

# BO & lev

*...på Helgeland*



Gratis avis fra MOBO Helgeland BBL

Vinter 2021

## Vinterlige Helgeland skal ut i verden!

Nordlys er bare en av  
opplevelsene vi kan tilby.  
MOBO har tilbydd et  
hjem til mennesker her  
i 75 år. Bli bedre kjent  
med vår historie i dette  
magasinet, hvor vi også  
har annet hyggelig  
lestoff fra din region.

## Leder



Mo i Rana  
Morten Sæterhaug

## MOBO i 75 år

10. desember tilbake i 1946 ble Andelslaget Mo og omegn boligbyggelag stiftet, ikke lenge etter vedtaket om å etablere Jernverket på Mo. Boligbehovet var stort etter krigen da mange hjem var lagt i ruiner og all nybygging hadde stoppet opp. I tillegg kom behovet knyttet til virksomheten til det nye Jernverket. I årene som fulgte handlet boligbygging om samspeillet mellom MOBO, kommunen, Husbanken og Jernverket. Mye ble i MOBO de første årene gjort nærmest på dugnad og etter hvert kom en liten administrasjon på plass. I dag er det med undring en kan se på hva som ble gjennomført av boligutvikling på så kort tid og med så lite ressurser. Plan- og reguleringsprosessene og kravene til nybygg var på den tiden, som så mye annet, enklere på godt og på vondt.

Helgeland står nå foran en ny industrireising, spesielt i Mo i Rana og Mosjøen. Vi går igjen inn i en spennende tid som vil være positiv for hele regionen. Nå, som den gang, kommer tilstrekkelig antall boliger til å bli et sentralt spørsmål. Vi samarbeider med mange eiendomsutviklere og bistår med markedskunnskap gjennom vår eiendomsmeidler REDE Eiendomsmeidler. MOBO tilrettelegger og stifter boligselskap, og sikrer trygg framtidig drift. Vår kapital situasjon er god og vi vil også framover bidra både med egne boligprosjekter, og som medeier sammen med andre for å utvikle gode hjem.

Mye har endret seg siden starten i 1946, men MOBO har evnet å endre seg i takt med utviklingen og kunder, og eiere møter nå en serviceinstitutt og moderne kunnskapsbedrift. Boligselskap, enten det er sameier eller borettslag, har behov for driftstjenester, regnskap og rådgivning i styrearbeidet. Sammen med andre boligbyggelag utvikler vi digitale, framtidsrettede løsninger som forenkler arbeidet for våre kunder.

Den sosiale boligbyggingen som var i fokus i MOBOs tidlige år er i dag en oppgave for kommunene, med virkemidler fra Husbanken. Mange unge faller imidlertid utenfor boligmarkedet med dagens krav til egenkapital. Boligbyggelagene har utviklet modeller med «leie før eie» og deleierskap, for å hjelpe denne gruppen. MOBO vil fortsette å bidra for å lette unges mulighet til å skaffe sin første egeneide bolig.

Vi ser fram til fortsatt mange spennende år og ønsker våre medlemmer, samarbeidspartnere og lesere en riktig god jul og et godt nytt år!



## Tannlegehuset Rana AS

Gamle og nye pasienter er velkommen

Klinikken ligger sentralt i sentrum, Torggata 3 (vis a vis Campus)  
Som pasient hos oss blir du møtt av et hyggelig personale som lytter til dine behov. Hos oss får du den behandlingen som er riktig for deg.

**Konserverende behandling, estetiskbehandling, periodontit, krone/bro, kirurgi, tannbleking, implantat, søvnapneskinne etc.**

**HELFO-refusjon**

**Vi er også konkurransedyktig på pris.**

**MOBO-medlemmer og studenter får 10-20% rabatt på tannlegearbeid.**

Kontakt oss gjerne på:

Tlf. 75 13 17 88

e-post: tlranaas@gmail.com

hjemmeside:

tannlegehusetрана.no

ENDRING AV TIMEAVTALE KUN PR TLF.



## Innhold



### 4-5 Klare til å sette takst med nye regler

MOBO sine takstmenn er oppdatert på det nye regelverket for deg som skal selge bolig.

### 6-7 30 år med Frivilligsentralen

I 30 år har Rana Frivilligsentral sørget for at noen som trenger det, har fått sårt tiltrengt hjelp.

### 8-9 Sparetips til ungdom og studenter

Er du ungdom eller student og vil eie ditt eget hjem, bør du sjekke dette!

### 10 Digitale MOBO

Medlemskortet ditt er nå digitalt.

### 15-21 MOBO i 75 år

Bli med på vår tidsreise.



### 22 Strømmen gikk alltid i jula

Vi har tatt en prat med noen som har bodd lenge i borettslag.

### 25 Kronikk

75 år gammel, men klar for framtida!

### 26-27 Vinterlige Helgeland skal ut i verden

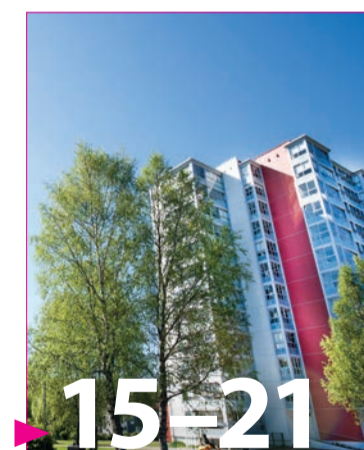
Ny satsing på vinterturisme.

### 28 Nye boliger

REDE presenterer noen muligheter for deg som er på boligjakt.

### 31 Julemat med en vri

SVANG restaurant i Brønnøysund gir oss nye smaksopplevelser.



Avis for MOBO Helgeland  
Vinter 2021



Følg oss på Facebook!

**ANSVARLIG UTGIVER:**  
MOBO Helgeland  
Tlf. 75 13 70 00  
mobo@mo.bbl.no

**REDAKSJONELT INNHOLD:**  
Mye i Media as  
Strandgata 3-5, 8626 Mo i Rana

**REDAKSJONEN:**  
Monica Helland, Mye i Media  
Rami Skonseng, Mye i Media

**Fra MOBO Helgeland:**  
Åse Fagerli, Jørn Sandstedt, Vilde Fagerheim

**GRAFISK UTFORMING:** Mye i Media v/  
Angelo Ippoliti.

**OPPLAG:** Full distribusjon, hele Helgeland

**ANNONSEBESTILLING:**  
Rami Skonseng, Mye i media  
Tlf. 913 95 970  
rami@myeimedia.no

**PRIS FOR MEDLEMSKAP FINNER DU PÅ:**  
www.moborana.no  
tlf. 75 13 70 00

Takstingeniørene  
John Roger Hansen  
(t.v.) og Inge  
Nilsen hos MOBO  
Helgeland.

# Klare til å sette takst med nye regler

For deg som skal selge hus, leilighet eller fritidseiendom, stilles det fra nyttår enda større krav. Da er det kjekt å vite at MOBO har egne takstmenn som er oppdaterte på det nye regelverket og er klare til å hjelpe deg.

Fra 1.1.2022 skjerpes kravene betydelig til deg som selger. Da må du gi flere og betydelig mer detaljerte opplysninger om boligen din.

Dette skyldes at Avhendingsloven som regulerer boligsalg endres fra 1. januar. Endringene i loven fører til en større og mer omfattende prosess - både for deg som skal selge og for takstingeniøren som skal sette verdien på boligen for deg.

Den viktigste endringen loven fører med seg, blir at selger ikke kan ta forbeholdet om at boligen «selges som den er». Så mye som mulig av boligens tilstand må dokumenteres.

## TRYGGERE SALG

Målet er at dette skal redusere sjansen for konflikt etter salget. Jo mer og bedre informasjon som er dokumentert om boligen før salg, jo mer er tilstanden avklart. Det er i både selgers og kjøpers interesse at bolighandelen er så trygg som mulig. Kjøper må få vite hva han kjøper, og selger må kunne legge salget bak seg uten stor risiko for krav i etterkant.

– Alle opplysninger om boligen skal inn i Tilstandsrapporten. Boligsalgsrapporten forsvinner med de nye reglene i Avhendingsloven – det blir kun én rapport. Fra 1. januar at det også krav om tilstandsrapporter på leiligheter og det har det ikke vært tidligere.

Det forteller takstingeniørene John Roger Hansen og Inge Nilsen hos MOBO Helgeland. En tilstandsrapport er en grundig og detaljert beskrivelse av boligens tekniske og vedlikeholdsmessige tilstand.

## – SKJERPER ALLE PARTER

Blant annet blir egenerklæringskjemaet til selger mer omfattende. Dette må være fylt ut før takstingeniøren kommer, og blir et viktig grunnlag for hans eller hennes videre undersøkelser og vurderinger av boligen. Noe av det som skjer når en takst tas, er for eksempel at takstingeniøren:

- måler opp arealene,

- sjekker tilstand på vindu og bordkledning,
- kontrollerer at rommenes funksjon stemmer overens med plantegningen, for eksempel om en bod er omgjort til soverom.

– Endringene i loven vil skjerpe alle sammen – både takstmann og selger, mener Hansen og Nilsen.

De gir enda et eksempel på strengere krav i den «nye» Avhendingsloven, og det er enda mindre rom for feilmargen når areal på rom skal måles opp, noe de forventer blir særlig utfordrende

for «spesielle» rom som loftsrom, krypkjellere og rom med uvanlige vinkler eller former.

## ET LØFTE TIL KUNDEN

– Vi ser for oss at med de nye reglene vil det ta fire-fem timer å gjøre ei takstbefaring, mot cirka halvannen time før. Vi vurderer også å gå to sammen, blant annet for å kontrollmåle areal.

Som medlem av Norsk Takst stiller ikke bare MOBO Helgeland strenge krav til seg selv - de er en del av et nettverk som bidrar til trygghet gjennom rutiner, faglige standarder og sertifiseringer. Deres løfte til deg er at når de setter to streker under svar eller konklusjoner i en takstrapport, så skal du kunne stole på at beste praksis er fulgt.

*Tittelen Takstmann ble kjønnsnøytral fra august 2021 og endres til takstingeniør/bygningssakkyndig. Takstingeniør foretrekkes av Norsk Takst.*



Konstituert daglig leder, Tor Anders Rasmussen og koordinator ved Rana Frivilligsentral, Ann-Monica Agursdatter Berg ser frem til å feire sentralen og de mange frivillige.

# Feirer 30 år med frivillighet

Ei hjelpende hånd til et løft eller en reparasjon i hjemmet, et sår, tiltrenget besøk eller en varm bil og skyss til legen.



30 år har Rana Frivilligsentral sørget for at noen som trenger det, har fått hjelp til smått og stort fra mennesker som stiller opp frivillig.

– Det er mange tusen frivillige timer som er brukt på forskjellige grupper i samfunnet disse årene og det fortjener ei skikkelig feiring. Vi har ikke feiret oss selv så mye opp gjennom disse årene, men vi ønsker

å markere 30 års jubileet vårt. Det sier Ann-Monica Agursdatter Berg, koordinator ved Rana Frivilligsentral og konstituert daglig leder, Tor Anders Rasmussen. Sammen med Wenche Gjessbakk, utgjør de tre de fast ansatte i Rana Frivilligsentral. Men sammen med seg har de et sted mellom 70 og 80 personer som stiller opp som frivillige på fritiden sin.

– Akkurat nå er det voksne i alle aldersgrupper over 20-30 år, med en overvekt av damer, forteller Agursdatter Berg.

Det som Kirkelig fellesråd startet i Rana i 1991, har nå blitt en voksen organisasjon. Målet er å skape glede, mening og tilhørighet for unge og eldre.

– Jeg tror folk oppdager etter hvert hvor meningsfullt det er å være frivillig. Det gir noe til begge parter, både den som gir hjelp og den som trenger hjelp. Det kan også føre til nye vennskap, sier Rasmussen.

– Vi ser at mange har den samme relasjonen i mange år og at den relasjonen kan bli sterk, legger Agursdatter Berg til.

## DETTE ER NOEN AV AKTIVITETENE SOM RANA FRIVILLIGSENTRAL HAR:

- Besøksvenn.
- Sjøfører, for eksempel til butikk eller lege.
- Reiseledsager, for eksempel til lege eller sykehus.
- Home Start familiekontakt.
- Småjobber som plenklipping eller snømåking.
- Snekkeroppdrag eller maling av

hus.

- Natteravner.
- Aktivitetsvenn for Demente.
- Strikke kafé
- Mannfolk kafé
- Vaksinasjonsverter.

– Under pandemien har våre frivillige for eksempel over 1000 timer som vaksineverter og vaksinesjøfører, som kjører folk til og hjem fra vaksiner, forteller Agursdatter Berg og Rasmussen.



Her forberedes møtemat. Lokale her kan leies til møter av bedrifter og organisasjoner.

## FLERE ER ENSOMME

Det er åpenbart et behov for at Rana Frivilligsentral blir minst 30 år til. De forteller blant annet om mange ensomme mennesker i Rana – noe som overrasker mange når de to forteller om det.

– Jeg har hatt mennesker på tråden som kun har vært inne i leiligheten sin og ikke truffet en sjel på et år, av frykt for å bli smittet av korona. De har ikke engang vært på butikken, men enten hatt handlehjelp eller fått varer levert fra butikken. Nå som flere er vaksinerte og koronaen har dempet seg, så ønsker de en besøksvenn, forteller Agursdatter Berg.

## EN GLEDELIG NYHET

– I år er tilbudet vårt på julaften tilbake igjen, forteller to glade og lettede ansatte hos Rana Frivilligsentral.

I fjor måtte dette utgå, slik det tradisjonelt har blitt arrangert, med felles julemiddag i lokalene til Frivilligsentralen og utdeling av julegaver. Nytt av året er det at det blir et advents- og juleprogram i samarbeid med Kirkens bymisjon og Frelsesarmeen, hvor aktørene tar ansvar for hvert sitt arrangement en av dagene frem til julaften.

– På den måten får vi inkludert enda flere grupper, og får et variert og godt tilbud, sier Rasmussen.

De to berømmer næringslivet i Rana og samarbeidspartnerne til Rana Frivilligsentral, som år etter år stiller opp med bidrag til mat, drikke, pynt og gaver, sånn at frivillige får skapt en fin julaften for noen som ikke kan markere julaften i eget hjem.

– Vi har i det hele tatt mange gode samarbeidspartnere som gjør at vi kan opprettholde vår aktivitet gjennom hele året, blant annet Rana

kommune og MOBO Helgeland. Vi har et godt samarbeid med MOBO, som vi leier lokaler hos, og de bidrar også med midler til oss, sier Rasmussen.

Tor Anders Rasmussen og Ann-Monica Agursdatter Berg oppfordrer enda flere til å melde seg som frivillige.

– Hvis du har et ønske om å bidra med noe og kjenner at du blir motivert av det, er det bare å ringe oss eller kom innom i våre lokaler i Sørlandsveien 62.

Markeringen av sitt eget 30 års jubileum blir en fest for alle de frivillige som stiller opp for andre, år etter år:

– Markeringen tar vi på Mo samfunnshus i slutten av januar. Det blir samtidig utdeling av frivilligprisen for 2021, sier de to og ser fram til å få feiret frivilligheten i Rana på flere vis.

## Fakta om Rana Frivilligsentral

- Rana Frivilligsentral organiserte over 5500 timer med frivillig innsats selv under korona i 2020
- Home Start Familiekontakten hadde alene over 1700 timer med frivillig hjelp og støtte til familier med små barn i 2020.
- I 2022 skal Frivillighetens år markeres over hele landet.
- Det som etter hvert ble Rana Frivilligsentral, var et tilbud Kirkelig fellesråd i Rana etablerte i 1991.

# Er du ungdom eller student og vil eie ditt eget hjem?

En dag skal du eie ditt eget hjem. Kjenner du deg igjen i dette målet, bør du lese videre. Det er nemlig ingen selvfølge at vi alle kommer oss dit, men med noen smarte pengetriks allerede nå, kan du få en fot innenfor.

## KOSTNADER

### Leie vs Eie

<p>Ønsker man for eksempel noe midlertidig, kan leie være et bedre alternativ. Da forplikter man seg kun for en periode. Som oftest er oppsigelsestiden i en leieavtale 2-3 måneder. Når man leier en bolig har man ikke utgifter til kommunale avgifter (søppeltømming og tilgang til vann og kloakk), forsikring og vedlikehold, i tillegg til husleien. Det har man når man eier boligen selv.</p>	<p>Hva vil det koste meg totalt i måneden å eie egen bolig? Det er viktig å ha i bakhodet at i tillegg til de månedlige låneutgiftene, kommer det i tillegg kostnader som utgifter til strøm, kommunen, internett/telefon, forsikringer og lignende. Dette er det du må regne med å betale fast ut hver måned, sammen med lånet. Du burde derfor ha en god oversikt over alle kostnadene før du skaffer deg en egen bolig.</p>
---	--

I dagens boligmarked bør man ha sparepenger + en stabil og god inntekt for å komme seg inn i boligmarkedet. Hvis du begynner å sette av noen kroner allerede nå, er du på god vei mot å eie ditt eget hjem den dagen det blir aktuelt. Du kan spare i en vanlig sparekonto eller i en BSU-konto, som er en spesialkonto banken har til deg for sparing til egen bolig.

#### BOLIGSPARING FOR UNGE – BSU:

- Du kan spare i BSU fra det året du fyller 13 år t.o.m. det året du fyller 33 år.
- Årlig sparebeløp er maks 27 500,- i året og man kan spare totalt 300 000 kroner.
- Du får 20 prosent av ditt årlige sparebeløp i skattefradrag – det utgjør maks 5 500 kroner per år.
- Du velger selv hvor mye du vil

## BSU-sparing

den beste spareformen for deg under 34 år

Følg Ungdomsøkonomen på Instagram og få flere smarte pengetips: Instagram @ungdomsokonom

Ungdomsøkonomen Kristin Gullesen i Sparebank1 Helgeland om sparing:

Start i det små, alt hjelper!



spare hvert år. Du kan også ta pause i sparingen. Sparing i BSU lønner seg særlig for de som tjener over 74 650 kroner i året. Dette fordi man da betaler nok skatt for å få maks skattefradrag. Har du en ekstrajobb ved siden av skolen eller studiene, og tjener mer enn 74 650 kroner i året? Da er dette den riktige spareformen til bolig for deg. BSU er en av de beste spareavtalene man kan få i banken, på grunn av sitt skattefradrag og en veldig god rente. Pengene man sparer på en slik konto kan kun brukes til boligformål.

#### SPAREPENGER = EGENKAPITAL

Ønsker man et lån fra banken må man regne med å måtte stille med 15 prosent egenkapital – det vil si penger som du har på konto. Det er i stor grad mangelen på sparepenger som gjør at mange havner på leiemarkedet, for prisene vi ser i boligmarkedet i dag er høye. Og som hovedregel skal ikke bankene låne ut mer enn 85 prosent av den totale av prisen som boligen koster. Her er et konkret eksempel: Et hus eller ei leilighet koster 3 millioner kroner. Da må du ha 450 000

kroner på sparekonto når du kommer til banken for å få lånt 2 550 000 kroner, som er de 85 prosentene som mangler.

#### BSU VS SPAREKONTO

For mange er det ikke nok å bare spare i BSU for å skaffe seg egenkapitalen på 15 prosent. Da bør man spare mer i året enn 27 500,- og det er gunstig å ha en god sparekonto i tillegg. Er man usikker på om det er bolig man ønsker å spare til, vil det også være lurt å spare på en sparekonto. Penger på en sparekonto kan man bruke til hva man selv ønsker, i motsetning til pengene på BSU-kontoen. Ønsker man å spare til bolig, men ikke tjener nok for å få skattefradraget, kan en måte være å opprette en vanlig sparekonto som man navngir boligkjøp. Her kan man sette inn pengegaver fra bursdags- og julegaver eller lignende. Så kan man velge senere hvis man ønsker, sette opp en BSU som man kan overføre pengene man har spart. Eksempelvis når man har fått seg en fast jobb og tjener over 74 600,- i året.

### Smarte tips for ung økonomi

- Sett deg mål
- Bruk månedlig budsjett
- Kutt unødvendige kostnader
- Få en ekstra inntekt/ ekstrajobb
- Ha kontroll på forbruket
- Minimere unødvendig sløsing

### Fordelene ved å eie en bolig er mange.

- Har du kjøpt en bolig har du full frihet. Du kan selv bestemme hva du vil gjøre med boligen og hvor lenge du ønsker å bo der.
- Du får også større frihet når det kommer til hvor du ønsker å bo, da leiemarkedet ofte er mer begrenset enn ved kjøp.
- Hvis du har bodd i boligen i minst 12 av de siste 24 månedene er det skattefritt å selge den.
- Du kan også velge å leie ut deler av boligen hvis du ønsker det. Leier du ut inntil 50 prosent av boligen er leieinntektene skattefrie.
- Rentene man må betale for å ha et boliglån gir et fradrag på skatten.

Ønsker du å starte og spare til egen bolig? Ta kontakt med banken, så får du råd om hvilken spareform som passer deg og din økonomi nå!

## Et lys imot mørketida

Trygve Hoff synger om et lys, men i Sandnessjøen har de mange lys. Til sammen danner dette en fin hilsen til byens befolkning i den mørkeste tida.



foto: HANS PETTER SØRENSEN

For tredje året på rad lyssettes tårnet på Åsen i Sandnessjøen i hele desember. Som én av tre byer i Nord-Norge gjør kystbyen dette, for å lyse opp den mørkeste tida for innbyggerne.

– Det er trivelig å gjøre noe godt for de som bor her i byen. Responsen har vært veldig god, forteller Morten Rudi Johansen i Havnefestivalen. Samme gjeng som arrangerer festivalen, står også bak lyssettingen av tv-masta.

For tårnet på Åsen er ei 60 meter høy tv-mast som Telenor eier.

Ideen hentet Johansen og festivalkollegaene fra sine kollegaer i Harstad som står bak Bakgårdsfestivalen. I år feirer de faktisk 15 års jubileum med lyssetting av tv-masta i Harstad.

– Så du kan si at vi fikk oppskrifta fra dem og har lært av deres prøving og feiling, sier Johansen med et lurt smil.

Lyssetting av Tårnet på Åsen er et spleiselag mellom næringsliv og private. Det går med 24 kilowatt ledlys, noe som tilsvarer 100 kilowatt vanlige lys.

– Disse er programmert med forskjellige sekvenser med farger, forteller Johansen.

I år var det for første gang felles fakkeltog opp fra sentrum etter julegrantenningen der, for å markere

starten på årets lyssetting av Tårnet på Åsen.

– Det var cirka 1000 personer som deltok i fakkeltog, så det ble fullt der opp. Folk måtte stå nedover veien for å få plass, forteller initiativtaker Morten Rudi Johansen, som ser fram til en opplyst og fargerik desembermåned i Sandnessjøen.

## Medlemskortet ditt er nå digitalt

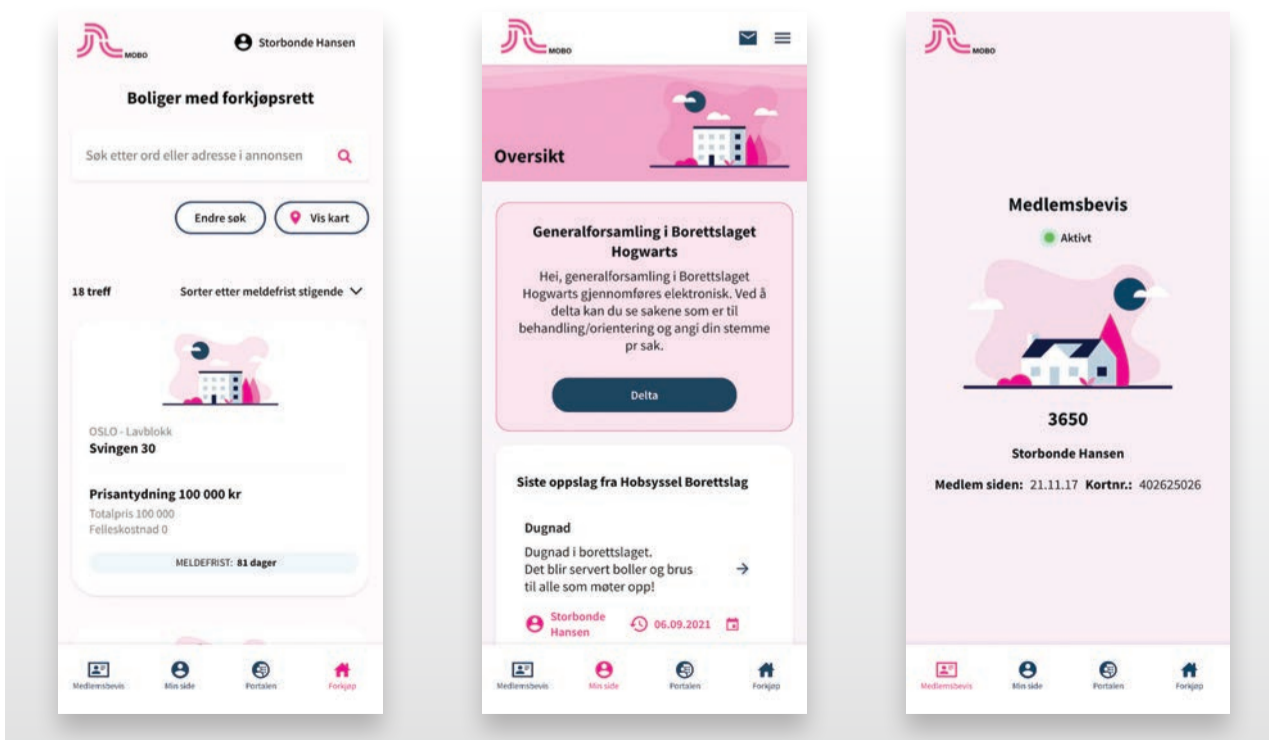
Nå må du laste ned appen MOBO Helgeland BBL for å få tilgang til medlemskortet ditt.

Appen er tilgjengelig på både iPhone/iPad og Android. Appen heter MOBO Helgeland BBL både i Appstore og i Google Play.

Her får kunder av MOBO Helgeland:

- Medlemsbeviset sitt.
- Tilgang til Min side, med full oversikt over ditt medlems- og boforhold hos oss.
- Oversikt over boliger utlyst på forkjøpsrett.
- Oversikt over medlemsfordeler.
- Medlemsbladet Bo & Lev på Helgeland.

I tillegg har styremedlemmer tilgang til Portalen med alle styreverktøy som ligger der.



# happy homes®



ANNE  
– hjelper deg å velge tapeter.



TOM  
– hjelper deg å velge gulv.



PETTER  
– hjelper deg å velge maling.



STIAN  
– for håndverkstjenester.

## Vi ønsker alle våre kunder god jul og godt nytt år!

Skap den gode følelsen med lune farger, tapet, tepper og tekstiler.

happy homes® Belegg Senteret

Myra 5, 8610 Mo i Rana  
Tel. 75 15 25 65  
Man-fre 7-17, tor 7-19, lør 10-15  
happy-homes.no

VELKOMMEN TIL EN HYGGELIG JULEHANDEL  
HOS URMAKER KEITH SKOGLUND



Veil 4.990,-



Veil 5.390,-



Veil 2.790,-



Veil 2.690,-

URMAKER  
*Keith Skoglund*  
Medlem av: NORGE'S URMAGER FORBUND

Mo i Rana  
Tel. 75 15 50 55

**ORIENT**

Opprett  
Aksjesparekonto  
på 2 minutter.

SEND  
ASK

TIL  
04800

DNB



**GRATIS**  
**ÅRSKONTIGENT**  
FOR ALLE  
UNDER 18 ÅR  
Engangssum kr. 400,-

# ROM FOR **MIN** FREM TID



Et MOBO-medlemsskap øker i verdi etterhvert som årene går.  
Et tidlig medlemsnummer kan vise seg å bli viktig når en skal etablere seg i boligmarkedet. Hvem ønsker du å gi denne fordelene til?  
- **Kjøp medlemsskap til noen du er glad i!**

+47 75 13 70 00  
[www.moborana.no](http://www.moborana.no)

MOBO Helgeland BBL

# 75

**ÅRS**  
**JUBILEUM**

Les om noe av det som har skjedd i disse årene på de neste sidene.

## Navnehistorikk

**1946** Stiftet som Andelslaget Mo og omegn boligbyggelag.

**2009** Mo og omegn boligbyggelag.

**2015:** Fra Mo og omegn boligbyggelag, som også inkluderte Hemnes og Nesna, ble navnet MOBO Helgeland BBL 17.6.2015.

## De fem store

**ORMENGET BORETTSLAG**  
234 leiligheter

**KONGSVEGEN BORETTSLAG**  
222 leiligheter

**GRUBEN BORETTSLAG**  
192 leiligheter

**SENTRUM BORETTSLAG**  
136 leiligheter

**MYRTUN BORETTSLAG**  
116 leiligheter

### 1946

**10 DESEMBER**

Mo og omegn boligbyggelag stiftet

### 1949

**5 FEBRUAR**

Mo Jernbanefunksjonærers borettslag 1

**2 APRIL**

Mo Jernbanefunksjonærers borettslag 2

50-60 og 70  
årene var  
uten tvil de  
meste aktive  
byggeårene.

### 1952

**6 NOVEMBER**

Sagbakken borettslag

Det første borettslaget Mo og omegn boligbyggelag stifter

### 1953

**10 FEBRUAR**

Stjernebygg borettslag

Stjerneblokkene huset arbeiderne på Jernverket, mens i rekkehusene rett over veien bodde funksjonærene på Jernverket.

### 1954

**10 FEBRUAR**

Langmoheia borettslag (rekkehus)

**10 FEBRUAR**

Sentrum borettslag

Bedre kjent som Kvartal 48

**29 NOVEMBER**

Toranes borettslag stiftes

### 1955

**8 JANUAR**

Jernverksarbeidernes selvbyggerlag nr 1

### 1958

**13 AUGUST**

Gruben borettslag

På starten av 80 tallet ble prisregulering på borettslagsleiligheter tatt bort. Det ble fri konkurranse på prissetting av boligene. Dermed begynte prisene på borettslagsleiligheter å stige.



På 80-tallet var det lite etableringer av borettslag, noe som gjenspeiler statusen ellers i Ranasamfunnet. I forbindelse med at både AS Norsk Jernverk og Koksverket ble vedtatt lagt ned, var det nedgangstider. I 1988 fikk Rana status som omstillingskommune av staten, og dermed midler til å etablere nye arbeidsplasser.

90-årene og 2000-tallet: Etableringen av Fritjof Nansen gate borettslag i 1998 var starten på de nye prosjektene i byen. Deretter fulgte eksempelvis borettslagene Bummetunet, Mofjellplatået, Hauknestinden, Kaigata, Cirkelgården, Oasen, Vikaåsen, O.T.Olsensgate, Lyngheimåsen og Mobobygget borettslag.



## 1962

10 AUGUST

Ormenget borettslag

Dette ble etablert som datidens største borettslag i MOBO – en posisjon Ormenget borettslag fortsatt innehar i dag, med sine 234 leiligheter.

10 AUGUST

Kongsvegen borettslag

11 OKTOBER

Jernverksarbeidernes selvbyggerlag 2

## 1965

6 MAI

Nordmarkmyra borettslag

Også kjent som Koksverkhuse. I motsetning til på Langmoheia, bodde funksjonærer og arbeidere vegg i vegg i disse rekkehusene, og de var de første boligene hvor dette skjedde.

## 1970

1 OKTOBER

Myrtun borettslag

Bedre kjent som høyblokkene på Gruben. Blokkene har 12 etasjer og var MOBOs første boligprosjekt med heis.

## 1972

Novikveien borettslag, Sandnessjøen

## 1978

Ågheim borettslag

På folkemunne ble borettslaget kalt Hollywood, for kommunen ønsket å bosette mange skuespillere ved Nordland Teater der. Borettslaget ble etablert i samme tida som NT ble stiftet (1979).

## 1981

Sletta borettslag, Storforshei

## 1998

Fritjof Nansens gt. borettslag

Dette ble starten på de moderne borettslag med heis og garasje i kjeller.

Unntatt byggingen av Sletta borettslag på Storforshei i 1981, var det ingen byggeaktivitet i MOBO-regi mellom 1978 og 1998.

Aktiviteten øker på i hele 2000-tallet: I 2004 var MOBO forretningsfører for 37 borettslag, men dette tok seg kraftig opp fra år 2005 og fram til i dag. I dag er MOBO Helgeland forretningsfører for 218 borettslag

MOBO er til stede i 11 av 18 kommuner på Helgeland - enten ved at de har vært med på å etablere nye borettslag, eller som forretningsfører for et borettslag/sameie.

MOBO var i monopolsituasjon om å tilby forretningsførsel for borettslag fram til ny lov om borettslag kom i 2005. Med den ble det fri konkurranse om å tilby denne tjenesten til borettslag. Dermed sto boligselskap med forretningsførsel i MOBO fritt til å velge en annen forretningsfører enn nettopp MOBO.

I dag har MOBO Helgeland BBL kontor i Rana, Sandnessjøen og Brønnøysund.

## Fra delingsprinsipp til delingsprinsipp:

Starten på boligbyggelag var delingsøkonomi: Først var det bestandig felles vaskekjeller og søppelrom i byggene. På 80 og 90-tallet tok man ut slike fellesarealer i prosjektene. Nå er fellesareal igjen tilbake, men i en annen form. I dag er det sosiale soner som stuer eller forsamlingsrom, treningsrom, hobbyrom og utleiehybler. Det nyeste i boligsamvirker i Norge er å se på muligheten for å dele fremkomstmidler som sykkel og elbil.

Selv om mye har endret seg i løpet av 75 år, er det noe som holder stand og ikke lar seg forvitne av tidens tann:

1. Målet til MOBO er å skaffe bolig til våre medlemmer.
2. Medlemsnummer/ansiennitet og tildelingsprinsippet er den viktigste grunnen til å være medlem.

### 2000

Sørlandsveien borettslag

### 2005

Herfra starter mye utbyggingsaktivitet også i MOBO og det etableres mange nye borettslag.

### 2006

Bummetunet borettslag

Eneste borettslag med aldersgrense for å bo i. Her må du være fylt 50 år.

Blomstervika borettslag

### 2009

DESEMBER

Fusjon med Brønnøysund Boligbyggerlag og MOBO etablerte kontor der

### 2015

MOBO etablerer kontor i Sandnessjøen

Lynghemåsen borettslag

70 leiligheter

### 2016

1 JUNI

O.T. Olsen borettslag

81 leiligheter. En ny type fellesarealer blir en del av byggene, som for eksempel fellesstue/forsamlingsrom, treningsrom og utleiehybler til gjester. MOBO er en av pådriverne for disse typer fellesareal.

### 2019

16 SEPTEMBER

MOBO-bygget borettslag

MOBOs tidligere kontorbygg i Thora Meyers gate. Dette leilighetsprosjektet og Cirkelgården har MOBO satt opp i egen regi i de senere år. Ellers skjer mye av utviklingen av nye prosjekter i samarbeid med flere aktører og utbyggere.

### 2021

10 DESEMBER

**75**  
ÅRS  
JUBILEUM



Gunnar Søreng startet som hjelpearbeideren til vaktmesteren i 1982. I dag er det han selv som har den rollen. Ormenget er ett av få borettslag med egen driftsleder.



Ivar Lund vokste opp i leiligheten som han i dag eier. Nå er det han og papegøyen Ørnfrid (3) som bor her. Lund er også styreleder i borettslaget.

## – Strømmen gikk alltid i jula

Vi har tatt en prat med noen av dem som har bodd lenge i borettslag. To av dem holder tilfeldigvis til i samme borettslag og har vidt forskjellige inngangsporter til borettslaguniverset.

– Jeg flyttet hit som unge sammen med foreldrene mine og bor fortsatt i den samme leiligheten som jeg vokste opp i.

Det forteller Ivar Lund i Ormenget borettslag på Selfors i Mo i Rana – for øvrig med ansiennitet siden 1963.

### ET MINISAMFUNN

– Vi kom flyttende fra Vega til Mo i Rana på 1960-tallet og havnet etter hvert her i borettslaget på Selfors.

Slik beskriver han den tida:

– Faren min jobbet på Koksverket og det var mange andre fedre i blokka som også jobbet der. Så var vi en masse unger her. Jeg synes det var veldig fint å vokse opp her, og det var kort vei til skolen.

På den tida var det mange unge voksne som bodde der. Etter hver ble det mer gjennomtrekk, fordi flere bygde seg hus på 80-tallet. Så beskriver han en periode med flest eldre beboere, mens det i dag igjen er en del yngre mennesker som kjøper seg leilighet.

Det inntrykket deles av Gunnar

Søreng i samme borettslag. – Det var en periode på 80-tallet hvor mange bygde hus og bare bodde her en periode. Men i dag ser vi at yngre enslige og par kjøper seg leilighet, og de pusser skikkelig opp og har tenkt å bo her lenge.

### PRAKSIS BLE FAST JOBB OG FAST FORHOLD

Selv stiftet han bekjentskap med borettslag i 1982. Da var han utplassert i praksis som hjelpearbeider til vaktmesteren i Ormenget borettslag.

– Det var mye maling i kjellere det gikk i den gang.

Så ballet det på seg: Vaktmesteroppgavene ble mer varierte etter som årene gikk. I 1994 flyttet han selv inn i borettslaget. Underveis fant han også sin kommende kone i borettslaget hvor han både jobbet og bodde, og etter hvert kjøpte de seg felles leilighet der. I 2003 overtok han som vaktmester i Ormenget borettslag – en jobb han har den dag i dag, bare at nå heter det driftsleder.

Vi ber han plukke ut vaktmesteroppdrag han husker

ekstra godt, men han synes det er vanskelig å velge ut noen.

– Jeg har vel vært borti omtrent alle tenkelige og utenkelige oppgaver en vaktmester i et borettslag kan komme ut for, sier Søreng.

Han forteller at mye av jobben hans har handlet om vedlikehold – enten ved at han selv utførte jobbene, eller ved at han hadde ansvar for å få det gjort av firma.

– Leilighetene har gått gjennom et stort vedlikehold opp gjennom årene. Det har gjort at husene er mye bedre og varmere å bo i enn på for eksempel 80-tallet. Da var husene kaldere.

Han sier at folk er fornøyde og at det er lite klager i dag.

– Og selv synes jeg det er veldig lettvinde hus å bo i.

**DA STRØMMEN GIKK**  
Til slutt vil Ivar Lund dele et minne fra barndommen sin:

– Ett av barndomsminnene mine er den faste juletradisjonen at strømmen alltid gikk, enten på

julaften eller på nyttårsaften. Dette var alltid den kaldeste tida. Det kunne vare i noen timer, men det var bare koselig med stearinlys.

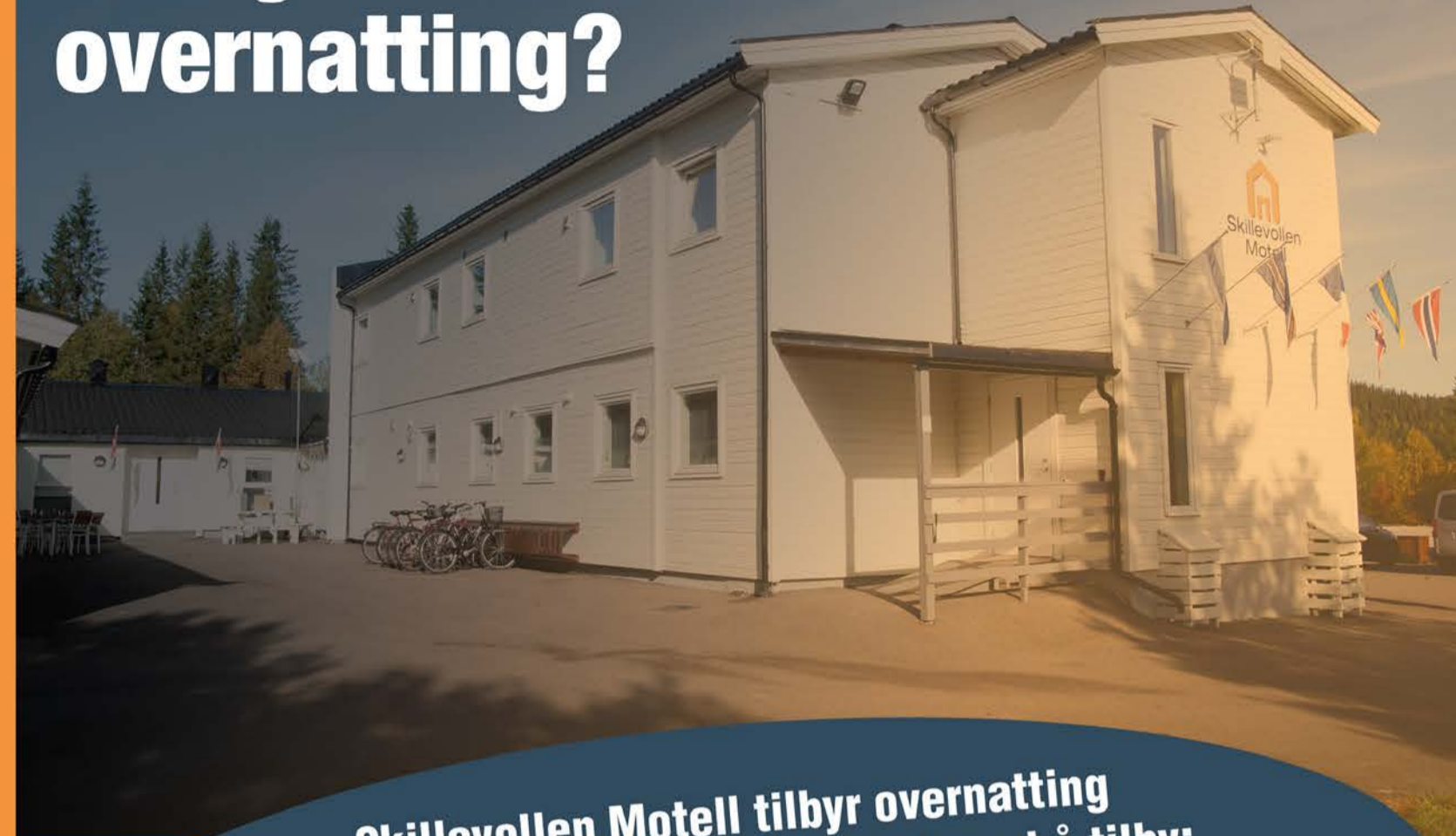
### BEGGE ØNSKER Å GRATULERE MOBO MED SINE 75 ÅR:

– Jeg ønsker dem lykke til med de neste 75 år, sier Gunnar Søreng. – Jeg ønsker dem lykke til og håper at det blir ei skikkelig feiring som vi blir inviterte på. Det er viktig at MOBO fortsetter å være et godt forvaltningsorgan og at de ikke glemmer oss «tilårskomne» borettslag oppi alt det nye som skjer i Rana om dagen, sier Ivar Lund med et smil.

### Fakta

- Ormenget borettslag ble stiftet i 1962 og er fortsatt det største borettslaget til MOBO, med sine 234 leiligheter.
- MOBO har hatt en solid medlemsvekst gjennom mange år og er i dag over 11.000 medlemmer/eiere.

## Trenger du overnatting?



Skillevollen Motell tilbyr overnatting og legger til rette for arbeidsfolk ved å tilby:

- Frokost fra klokken 06.00.
- Mulighet for å smøre matpakke.
- Kjøleskap på alle rom.

Skillevollen Motell ligger i naturskjønne omgivelser på Båsmo, tett ved lysløyper, alpinanlegg, isbane og turløyper.



# Skillevollen Motell

Telefon: +47 755 79 700 • Øyjordsveien 3, 8616 Mo i Rana

## KRONIKK

# 75 år gammel, men klar for framtida!

BÅRD FOLKE FREDRIKSEN

Administrerende direktør, Norske Boligbyggelags Landsforbund



**M**OBO Helgeland og andre boligbyggelag jobber med noe så grunnleggende for mennesker som behovet for å skape seg et trygt hjem - kall det gjerne et rede.

**MOBO hadde en viktig rolle**

i den første industrireisingen etter krigen da AS Norsk Jernverk ble etablert. Med solid medlemsvekst gjennom mange år, er dere like klare i dag for å ha en viktig rolle når ny battericelleproduksjon som er en del av framtidens nye, grønne industri skal etableres.

«Å føle seg hjemme». Et eget hjem gir oss ikke bare tak over hodet, men et sted vi trygt kan være oss selv. Ikke bli forstyrret - et sted som gir stabilitet i livene våre. Et eget hjem gir oss også naboer og nærmiljø. Når vi ser hvordan norske boliger er konstruert er det ikke bare tekniske standarder som ligger til grunn. Vi vektlegger interiør og felles uteareal som arenaer for gode vennskap og relasjoner. Tenk bare hva det å bo godt har betydd for så mange det siste halvannet året med hjemmekontor, hjemmeundervisning og pålagt isolasjon.

**Hva kjennetegner oss**

nordmenn og vårt forhold til eget hjem? Her er vi faktisk noe helt for oss selv. De aller fleste av oss eier boligen vi bor i, og hele livet pusser vi opp som om det var selve nasjonalsporten. Verken svensker eller dansker, eller nær sagt noen, har tilsvarende tradisjon for den grad av eierskap. Å eie egen bolig gir trygghet og stabilitet, og motiverer til å ta bedre vare på det som er vårt eget. Den høye vedlikeholdsstandarden er

også ganske så særnorsk. Og når eierskapet er spredd som her i landet, er formuesforskjellene også mindre mellom folk.

**Denne norske modellen**

har ikke kommet av seg selv, eller som resultat av tilfeldigheter og oljerikdom. Den er skapt gjennom bevisst handling og bygget ikke minst av boligbyggelagene. Boligbyggelagene og borettslagsordningen har vært helt avgjørende for at vanlige folk og så mange som 80-90 prosent eier egen bolig. Boligbyggelagene er ikke bare utbyggere, men også profesjonell forvaltere. Det har gitt oss et velorganisert system med muligheter for alle, sunn drift og godt vedlikehold i generasjoner. Vi representerer en modell med både sosial og økonomisk bærekraft, og en miljøvennlig boform som er stiftet lenge før ordet BÆREKRAFT ble oppfunnet.

**I motsetning til andre boligbyggere**

har boligbyggelagene et evighetsperspektiv: Vi forsvinner ikke når siste bolig er solgt, men tilbyr forvaltning. ALT overskudd går tilbake til formålet, nye tomter og nye boligprosjekter. Fellesformuen forvaltes langsiktig og ingen skal tappe verdier. På den måten får nye medlemmer og kommende generasjoner de samme mulighetene. Boligbyggelagene er eid av sine medlemmer. Alt dette kaller vi vår EGENART. Og gjennom å dele noe av overskuddet med andre aktører i regionen rundt seg, bygger ikke bare boligbyggelagene boliger, men også identitet, bo- og nærmiljø! Slik MOBO Helgeland også er et godt eksempel på, hvor man reinvesterer kapital i nærmiljø, sponsering av frivillighet og Leie før eie-boliger.

**Der firmaer kommer og går, består boligbyggelagsmodellen.**

Medlemstallet i norske boligbyggelag har økt kraftig de siste 20 årene og det har antall boliger under forvaltning også. Nye generasjoner søker til boligbyggelagene for å oppnå sin boligdrøm, så vi er fortsatt en del av løsningen når nye generasjoner skal stifte eget hjem.

Med nye byggeprosjekter og det aldri hvilende blikket på nødvendig vedlikehold i eksisterende borettslag og sameier, understreker boligbyggelagene hvor langsiktig de handler for medlemmene. Tenk også hva dette betyr for å løse dagens klimakrise. Lavblokkbebyggelsen har allerede lavt klimaavtrykk i forhold til andre boformer. Med ENØK, etterisolering, bergvarme eller solceller løftes eksisterende boliger til grønne bygg. Det bedrer innneklima og letter på strømutfordringene for beboerne. Der et næringsbygg kanskje holder i 50-60 år, står våre boligbygg kanskje i 200 med spredd eierskap og gode vedlikeholdsplaner. Bærekraft sitter i vårt arvestoff.

I år er Norske Boligbyggelags Landsforbund, MOBO, andre boligbyggelag og boligsamvirke 75 år. En ung, frisk og oppegående 75-åring som fremdeles har mye ugjort. Det vil aldri skje at vi slår oss i hendene og sier; jobben er gjort. Boligbyggelagene er der hver dag for å oppfylle folks boligdrømmer. Britene sier; «My home is my castle», men jammen tror jeg det uttrykket passer langt bedre på oss.

*Gratulerer med dagen!*

Skutersafari er en av aktivitetene det satses på, her hvor vi har kilometervis med godt utprøvde skuterløyper tilgjengelig. Skuterne har lavt energiforbruk og er nesten lukt- og støyfrie.



Lær å pakke sekk og pulk, eller gå Børgefjell på tvers. Det er muligheter for både krevende turer og enkle, korte turer i vinterlige Helgeland.



# Vinterlige Helgeland skal ut til verden

Denne sesongen satses det for fullt på vinterturisme i vår egen bakgård og timingen kunne knapt vært bedre, mener reiselivsaktørene.

Med besøksrekorder på Helgeland friskt i minne fra de to siste somrene, mener reiselivsaktører at tiden er perfekt for å få blåst skikkelig liv i vinterturismen også.

– Her har Helgeland et stort og uforløst potensial. Vi har et unikt grunnlag her, med vår utrolig korte vei til flere typer vintertraseer og til høye fjelltopper. Det sier daglig leder Merethe Kvandal i Naturlige Helgeland.

## SNØSCOOTERSAFARI OG NORDLYSTURER

Reiselivsaktøren fra Mosjøen er i disse dager i full sving med å klargjøre for flere vinteraktiviteter, hovedsakelig med utgangspunkt fra sin base på Sjømoen rett utenfor Mosjøen. I det flotte utfartsområdet står 40 nyinnkjøpte snøskutere med alt man trenger av bekledning og utstyr for å kjøre, en lavvo og starten på både skuterløyper og skiløyper.

– I år satses vi først og fremst på snøskutersafari og nordlysturer, forteller Kvandal.

Vintersatsningsprosjekt er et samarbeid med Visit Helgeland. De vil ha både nordmenn og utlendinger med seg ut på tur. I årets forsesong har de hatt reiselivsoperatører fra både Sør-Norge og utlandet på besøk for å vise dem mulighetene vi har.

## ET UKJENT ELDORADO

– Helgeland er egentlig et eldorado for vinterturisme, men det er foreløpig litt ukjent. Etter koronaen har Helgeland blitt satt på kartet på en annen måte. Så nå er det viktig å få med vinterturismen på denne bølgen og fronte de mulighetene som er her, sier Kvandal og fortsetter:

– Alt er så tilgjengelig her på Helgeland. Det er kort vei fra sjø til fjell og høye topper. Det er unikt for oss, mener jeg. Både i Rana og

Mosjøen er det mulig å ta en topptur etter jobb. Mofjellet og Kveldstuva er eksempler på topper hvor det er kort kjørevei fra byen til startpunktet.

Men det første Naturlige Helgeland nå satses på, er altså skuter og nordlys.

– På Helgeland har vi godt utprøvde skuterløyper hvor man kan kjøre langt i preparerte løyper. Man kan knytte seg på løyper som går til Sverige og faktisk helt til Kirkenes, sier hun.

Og de har allerede godt med bestillinger for denne vinteren. En tur går for eksempel fra Sjømoen, inn mot Jamt fjelldalen og Hattfjelldalen.

– En av de mest populære skuterturene våre er overnattingstur til Sæterstad gård i Hattfjelldal.

Til dette har Naturlige Helgeland investert i miljøvennlige skutere:

– De har firtaksmotorer, lavt energiforbruk, og har nesten ikke lukt og støy, forteller Kvandal.

## VILTGRYTE UNDER NORDLYSET

Helgeland er et underkommunisert mål for Nordlys, mener hun.

– Vi har bra nordlysaktivitet selv om vi er sør for Polarsirkelen.

Naturlige Helgeland kaller turen sin for Vinterlys og her tar de grupper på minimum 10 personer.

– Da vil vi bruke nærområdet rundt oss. Vi må nesten dra etter nordlyset, men særlig østover er det gode områder uten annen lysforstyrrelse. Opplegget skreddersys og vi har for eksempel mulighet til å dra til Sjømoen hvor vi har lavvoen vår, og turen kan kombineres med å spise viltgryta vår.

**PLANLEGGER STØRRE AKTIVITET** Imens de jobber for fullt foran

årets sesong, har de samtidig fremtiden på tegnebrettet: Naturlige Helgeland har de planer om å bygge cirka 130 hytter på Kjemsåsen rett utenfor Mosjøen, til utleie og overnatting, og med restaurant og konferansefasiliteter.

– Vi satses på vinterturisme for å få til helårsturisme i regionen vår, og håper at vi kan skape helårslige arbeidsplasser ut av dette.

De håper på byggestart til sommeren.

– Alt ligger til rette for at man kan drive med vinterturisme på Helgeland. Jeg ser bare muligheter med det grunnlaget vi har og nå har flere fått øynene opp for dette. Reiselivsoperatører i Norge som tidligere sendte nordmenn ut av landet, ser nå etter nye destinasjoner i Norge. Vi gleder oss og synes dette er kjempespennende å jobbe med. Nå krysser vi fingrene for mindre koronaproblemer, og for godt vær og godt føre, sier daglig leder Merethe Kvandal i Naturlige Helgeland.

Naturlige Helgeland starter skuterturene sine etter jul. Beskrivelser og bestillingsalternativer finner du på hjemmesiden deres. Nordlysturene startet allerede fra september.

Nordlys har vi mye av selv om vi ligger sør for Polarsirkelen og derfor satses det også på slike turer.



Eiendomsmegler Susanne M. Dahle hos REDE ønsker deg velkommen til naturskjønne Hammeren 10 minutter fra sentrum.



## Bo på toppen av Rana

Hammeren Boligpark utvides stadig. Trinn 3 av rekkehus er nå ute for salg og neste leilighetsbygg er snart under lansering.

– Etterspørselen i boligparken har vært veldig god, og i de siste byggetrinnene har det foreligget interessentlister og noen salg før byggetrinnene i det hele tatt ble lansert i markedet, forteller eiendomsmegler Susanne M. Dahle hos REDE Eiendomsmegling. 10 minutters kjøring fra Mo sentrum,

ved foten av Mofjellet, reiser flere nye boliger seg i naturskjønne omgivelser. Hammeren Boligpark består av rekkehus, leilighetsbygg og tomter til eneboliger.

**BOLIG TIL ALLE ALDERSGRUPPER**  
– Hammeren har en sunn

befolknings sammensetning med kombinasjon av barn, ungdom, voksne og eldre. Nettopp derfor tilbyr Hammeren Boligpark ulike boligformer slik at den gode befolknings-sammensetningen skal kunne fortsette. Her er det boligtyper tilpasset alle aldre,

generasjoner og livets faser, og her kan man bo lenge. Det er artig å oppleve at vi ser hele spekteret av aldersgrupper blant kjøperne og de som er interesserte i å flytte hit. Det forteller daglig leder og eier Andreas Lund i Helgeland Bolig, som står bak boligprosjektet.

Første leilighetsbygg og rekkehus er ferdigstilt og innflyttet, trinn 2 rekkehus er utsolgt og bygging igangsatt. Flere eneboliger er også innflyttet og flere er under bygging.

– Trinn 3 av rekkehus er nå ute for salg, og neste leilighetsbygg er snart under lansering, forteller eiendomsmegler Susanne M. Dahle hos REDE.

### LANG SOLGANG

Leilighetsbyggene har bare to etasjer, men likevel har utbygger valgt å ha heis. Andre ting som ikke er overlatt til tilfeldighetene er retningen som balkongene har:

– Vi har bevisst snudd alle bygg slik at alle boligene skal få lengst mulig solgang. Vi har også vært veldig bestemte på at byggene ikke skal stå for tett. Det skal være luftig her, sier Lund.

Hvis du kunne tenke deg en av disse boformene på naturskjønne Hamneren, kan du kontakte eiendomsmegler Susanne M. Dahle hos REDE eiendomsmegling.



## Sentrumsnære tomannsboliger

På Sagbakken er et nytt, spennende og kompakt borettslag under ferdigstillelse.

Borettslaget vil bestå av totalt fire enheter fordelt over to tomannsboliger. Den ene er en

nyoppført vertikaldelt tomannsbolig over 2 ½ etasje. Her har boligene tre soverom og to bad.

Den andre tomannsboligen er en allerede eksisterende horisontaldelt tomannsbolig som har blitt betydelig

oppusset og modernisert. Her er det to ulike leilighetsstørrelser. Den ene leiligheten inneholder tre soverom, og den største fire. Leilighetene har hver sin inngang.

– Utbygger ønsket å levere noe ekstra for beboerne, og har opparbeidet utearealet med beplantning, og steinbelagte gangbaner. Omtrent hele hageområdet er inngjerdet, og her er det et koselig fellesområde som kan utrustes med sitteplasser og grillsted. Det forteller eiendomsmegler Susanne M. Dahle hos REDE Eiendomsmegling.

Sagbakken er nært både matbutikker, sentrum, utfartsområdet Kløkkerhagen, idrettsanlegg og barneskole. Boligene leveres nøkkelferdige. Parkering blir garasjer og carport.

Bak prosjektet står Zarek Eiendom AS, som er et samarbeid mellom Zar Eiendom AS og Mobo Helgeland BBL.

Leilighetene kommer snart ut for salg. Følg med på nettsiden til REDE Eiendomsmegling eller ta kontakt med megleren.

## Det er vi som produserer Bo & Lev for MOBO Helgeland.

Har du eller din bedrift behov for tekst, bilder eller utforming av annonser? Ring oss, da vel!

**RAMI**  
daglig leder  
og fotograf  
tlf 913 95 970

**MONICA**  
tekstforfatter  
tlf 976 90 464

**ANGELO**  
grafisk designer

**M** Mye i Media  
Den beste ideen? Den neste.

E-post [post@myeimedia.no](mailto:post@myeimedia.no)  
Nettsted [www.myeimedia.no](http://www.myeimedia.no)

# Det er ramme alvor!



Fin kunst og vakre bilder blir bedre i solide, flotte rammer. Har du et bilde du gjerne skulle hatt på veggen, kom innom for en hyggelig prat, så finner vi innramminga som passer nettopp ditt bilde.

**Juliannes**  
RAMMEVERKSTED

Tlf. 915 68 126 • Rådhusalleen 3, 8622 Mo i Rana • [julianne.robertsen@gmail.com](mailto:julianne.robertsen@gmail.com)





Komplett  
ladeinfrastruktur  
**kr 0,-\***

## Superenkelt elbillading for borettslaget

Å installere ladeinfrastruktur trenger ikke koste en formue. Faktisk trenger det ikke koste noe som helst.

Vi installerer nemlig ladeinfrastruktur **helt uten kostnader**, dersom borettslaget velger Signal som totalleverandør på følgende: 5 års avtale fra Signal på Altibox TV/internett, samt strømavtale for garasje og fellesareal med Lyse.

Er du strømkunde av Lyse, kan du bestille elbillader med rentefri nedbetaling til kr 629,-/mnd i 36 måneder og tjenesten krever dermed ingen investering for verken beboer eller borettslag.

### Mindre jobb for styret

Styret i borettslaget eller sameiet slipper administrasjon av både kostnader og installasjon. Enkelt og oversiktlig for alle sammen.

Og hvis noen i styret lurer på om vi har **ti års garanti på ladeinfrastruktur, og kundeservice hele døgnet**, så har vi det også.

**Det var lurt!**

For pristilbud og mer informasjon send SMS til selger BRL, Odd Gunnar Moe, tlf. 995 61 911 eller besøk [signal.no/borettslag](https://signal.no/borettslag)

\* Gjelder montering av lader på vegg ute eller inne. Minimum 25 boligseksjoner med parkeringsplass. Betaling for ladestrøm kommer i tillegg.

