BO & lev

…på Helgeland

Gratis avis fra MOBO Helgeland BBL

Sommer 2020

Er du klar for et nordnorsk ferieeventyr, med lyse sommer-netter og majestetisk natur? Velkommen til Helgeland.

Leder

Mo i Rana
Morten Sæterhaug

God sommer

Overskriften «god sommer» er mere som et fromt ønske å regne, for utenfor kontorvinduet laver det ned store snøflak nå i midten av mai. Vanskelige kjøreforhold sier meteorologen og faretrekantene lyser mot oss når vi sjekker været på Yr. Men med kort hukommelse og et lyst og optimistisk sinn på nordlendingers vis lever vi i håpet.

Dugnadsbegrepet har kommet til sin rett igjen. Covid -19 traff oss med omfattende restriksjoner, stengte skoler, barnehager, kafeer, butikker og hoteller. Avlyste kultur- og idrettsarrangement, hytteforbud, karantene og nye måter å hilse og omgås på. Vår tillit og respekt for myndighetene ble satt på en prøve, i det som ble kalt en nasjonal dugnad. En prøve som ble bestått og med kontroll over smitten er samfunnet på vei mot å åpnes igjen.

Men vi er sårbare. Et lite virus, med opphav i et marked i Kina, har satt en hel verden i unntakstilstand. Vil det bli varige endringer? Vi har tatt i bruk digitale løsninger i rekordfart. Blant våre kunder, boligselskapene, er de fleste generalforsamlingene avholdt som digitale møter. Kommer vi til å reise for å for å ha et totimers møte, der reisetiden overstiger møtetiden, når det kan gjøres som et videomøte? Kan det være vel så effektivt for mange å ha hjemmekontor eller hjemmeskole? Og hva med det grønne skiftet?

Kloden har i denne tiden fått et pusterom symbolisert med klart vann i Venezias kanaler og blå himmel over flere byer i Kina. Vil det grønne skiftet skyte fart?

Det er mange spørsmål i kjølvannet av Covid-19-pandemien. Blant dem er også hvordan boligmarkedet utvikler seg. Spådommene har som alltid vært svært sprikende og det er mange sjeføkonomer som er spesialister i å spå feil om boligmarkedet. Noen har spådd krakk helt siden prisene var under halvparten av dagens og bommet i over 10 år på rad. Vi forholder oss helst til tall og fakta og vår eiendomsmegler REDE, melder om normale salgstall og normale priser på Helgeland. Så langt ser det ikke ut som boligmarkedet har blitt smittet og er både oppegående og velfungerende.

God lesing, nyt årstida og gledene ved å bo og leve på Helgeland. I år blir det Norgesferie med mulighet for å oppleve vår flotte region og handle lokalt slik at vi har et næringsliv også etter dette.

Nok en gang – god sommer!

DNB LANSERER
SUPERRASKT
FINANSIERINGSBEVIS

Nå trenger du bare noen minutter
for å søke om finansieringsbevis
på dnb.no

Priseksempel BLU: Nom.rente 2,35 % eff.rente 2,44 %, 2 mill., O/25 år, Totalt: 2 663 575

DNB
Fra A til Å

Innhold

4 **Sommer på Helgeland**
Interessen for Helgeland skyter fart.

5 **Sommerferie og Covid-19**
Folk på "den digitale gata" deler sine tanker og planer for sommeren 2020.

6–7 **Byaktiviteter på Helgeland**
Det er kort vei fra by til aktiviteter i Mo i Rana, Mosjøen, Sandnessjøen og Brønnøysund.

11 **Leie før eie**
Samarbeider om nytt konsept i Mo i Rana.

12–13 **Fart i eiendomsmarkedet**
Til tross for global koronakrise opplever boligmarkedet på Helgeland vekst.

16–17 **Sitt eget Helgelandsparadis**
Etteretningsleder i Økokrim savnet Nord-Norge og kjøpte seg en egen øy.

18–19 **Digitale Helgeland**
Hjemmekontor og restriksjoner har tatt oss inn i en ny, digital hverdag.

22–23 **Attraktive uteanlegg**
Anleggsgartner Rune Tangen gir deg sine beste hagetips.

25 **Kronikk**
Leve og bo på Helgeland.

26 **Historisk destinasjon**
Petter Dass-museet og Margrethes kafé et naturlig stoppested på Kystriksveien.

Avis for MOBO Helgeland
Sommer 2020

Følg oss på Facebook!

Ansvarlig utgiver:
MOBO Helgeland
Tlf. 75 13 70 00
mobo@mo.bbl.no

Redaksjonelt innhold, design og grafisk produksjon:
Mye i Media as, Strandgata 3 – 5,
8626 Mo i Rana

Redaksjonen:
Morten Sæterhaug, Rami Skonseng, Rune Furuhatt og Anette Fredriksen.

Forsidefoto:
Pål Bikset

Opplag: 36.200

Annonsebestilling:
Tor Anders Rasmussen, Mye i Media
Tlf. 918 75 400
tor.anders@myeimedia.no

Pris for medlemskap finner du på:
www.moborana.no
tlf. 75 13 70 00

Stor interesse for Helgeland

5.000 besøkende på hjemmesiden til Helgeland Reiseliv hver eneste dag, gir et signal på at nordmenn vil feriere på Helgeland sommeren 2020.

– Vi har opplevd et stort trykk på henvendelser. Det tok av rundt påske, og siden har det bare eskalert, forteller daglig leder i Helgeland Reiseliv AS, Torbjørn Tråslett.

ØKNING PÅ 200 % SIDEN MIDTEN AV MARS

Helgeland Reiseliv har aldri opplevd lignende.

– Nordland er hott og det er stor interesse for helgelandsregionen. Vi har fra midten av mars hatt en økning på 200 % i antall henvendelser sammenlignet med samme periode i fjor, sier Tråslett.

Henvendelsene kommer fra Oslo, Bergen, Trondheim, Bodø og Tromsø.

– Vi forventer økt turisme fra nordmenn, men samtidig er de utenlandske søkene borte. Det er derfor vanskelig å si hva det samlede utfallet vil bli.

ØNSKER OPPLEVELSER

Helgeland er full av attraktive destinasjoner. Mange søker informasjon om polarsirkelen, helgelandskysten, Træna, Vega, fjellkjeden De syv søstre og Torghatten.

– Det er åpenbart naturattraksjonene som drar mest, men også opplevelser. Turistene er opptatt av å gjøre noe, og det er i dette segmentet vi har størst økning. Det blir stadig flere opplevelsestilbydere. For noen år siden hadde vi to kajakktilbydere. Nå har vi seks. Det er også stor interesse for sykling, padling, de fire trappene på Helgeland, fjellturer, zipline, vía ferrata og Rabothytta, sier Tråslett.

De litt unike overnattingstilbudene som Vega havhotell, rorbuer og Helgeland Havhus har også blitt populære feriemål.

– De skiller seg ut, og begynner å fylles opp nå.

UNIKE DESTINASJONER

De siste årene har det skjedd mye innen reiselivsnæringa på Helgeland. Vega er et godt eksempel på godt samarbeid, og kan blant annet by på verdensarvsenter, fjelltrapp og en vía ferrata med spektakulær utsikt.

– I noen regioner på Helgeland samarbeider reiselivsnæringen svært godt. De setter seg ned sammen, analyserer hvordan en skal lykkes, og setter seg mål. Det gir resultater. Vårt mål er å få flest mulig til Helgeland, og spre dem på de ulike destinasjonene, samtidig som vi bistår i utviklingsarbeidet.

– Hvis antall reisende gjenspeiler trafikken på våre hjemmesider, kan det bli trangt på helgelandskysten i sommer.

Restriksjonene på reiser som er innført som følge av koronakrisen gjør at mange ser etter gode alternativ i eget land.

– Helgelandskysten har stor tiltrekningskraft. Vega, Herøy, Dønna, Støtt, Myken, Lovund og Træna er favoritter. Vi har mange slike unike plasser. Kysten vår er spektakulær, men det er også stor interesse for Svartisen og fjellturer. Også her har vi mange perler å tilby, og vi gleder oss over å få vise dem frem.

Annerledes-sommeren

Sommerferien 2020 vil bli spesiell for svært mange, og her deler folk på "den digitale gata" på Hemnesberget sine tanker og planer for den kommende feriesesongen.

ANTOINE J. CHABOUD (48)

I sommer blir vi hjemme på «Google-småbruket» vårt i Mastervika her i Hemnes kommune.

Det blir altså «same procedure» som i fjor for vår del. Herfra tenker vi å gå fjellturer i nærområdet, og det finnes rikelig å velge i på den fronten!

TONE BENTE BÅTSTRAND HUSNES (54)

Jeg gleder meg til sommeren 2020 her på Helgeland, og ser for meg fine fjellturer i Hemnes kommune.

Her finnes fantastisk mange flotte fjell og turstier å vandre på i hele kommunen. I tillegg blir det mange fine dager på hytta i Herøy kommune, med «føling i fjæra» og kajakkpadling.

LARS KRISTIAN SJØVOLD (45)

Vi har feriert noen uker i seilbåt de siste årene, og det skal vi gjøre i år også. Vi syns det er en fin måte å feriere på. Kysten vår er helt rå og full av opplevelser, og vi treffer alltid trivelige folk i havnene.

Det finnes så mange flotte steder å besøke på kysten av Helgeland. Blant favorittene kan vi nevne Nesna, Klokkergården, Støtt, Træna, Myken, Sørfugløy, Tjøtta og Vega. Ruten har vi ikke planlagt enda, men det blir seiling både innenfor og utenfor Helgelands grenser.

Vi har også flere uutforskede steder vi skal besøke.

Det bruker å bli litt musisering når vi er på seiltur. 25. juli skal vi spille konsert på Selsøyvik, som er et unikt sted på Helgelandskysten, og et av våre faste turmål. Det gleder vi oss til! Jeg kan også avsløre at konserten på Selsøyvik 25. juli er med Sigrid Brennhaug og band.

Etter seilturen blir det et kort opphold hjemme på Hemnesberget før kursen settes til hytta på Herøy. Der blir det kajakkpadling og kos.

KJELL-IDAR JUVIK (54)

Planene om sydenferie skrinlegges, og det blir norgesferie på oss. Storparten blir nok på hytta vår i Sørfjorden i Hemnes, men det kan også bli snakk om en tur til familie sørpå.

Det blir nok noen båtturer og bilturer her på Helgeland, og været vil nok avgjøre omfanget av dette.

BODIL OLUFSEN (51)

Familien, bestående av meg selv, mann, tenåring og 2 kg hund, planlegger i hovedsak å feriere her på Helgeland.

Med oss på turene har vi campingvogn, gode tursko, sykler og kajakker.

Kanskje blir det også en tur til Lofoten.

Gøy på landet – og i byen!

Helgeland byr på majestetiske opplevelser, enten du trives til fjells eller til havs. Med korte avstander mellom natur og byliv, finner man gode sentrumsnære alternativ. Her er noen tips til sommeraktiviteter i de fire byene på Helgeland.

Mosjøen

Mosjøen byr på zipliner fra Øyfjellet til hotell Fru Haugans og en nesten ny vía ferrata for deg som liker luft under vingene, men visste du at Mosjøen også har en 500 meter lang kalksteingrotte?

Foto: Naturlige Helgeland

Øyfjellgrotta ligger rett ved Mosjøen sentrum og kan for mange være en litt annerledes og spennende opplevelse.
– Dette er en familievennlig grottetur for dem som har litt større barn. Den er ikke veldig krevende, men det er noen trange partier man må passere, det blir litt kryping og klatring med tau. Naturlige Helgeland sørger for at alle har på seg kjeledress, hansker, hodelykt og hjelm, sier Anita Sommerseth i Naturlige Helgeland som er arrangør og grotteguide.
Turen gjennom Øyfjellgrotta passer uansett sommervær og varer i cirka 3 timer.
– Vi serverer kaffe, saft, kjeks eller sjokolade på turen. Vi tar folk med på opplevelser som begeistrer for å skape øyeblikkene de vil huske, sier Sommerseth.

Mo i Rana

Sentrum av Mo i Rana har mye å by på i gangavstand. Her kan man besøke Mo kirke som er en korskirke i tre fra 1723. Deretter følge kirkeaksen ned til Havmannen og sjøfronten som tar deg videre til Helgeland Museum og Vitensenter Nordland.

Rana Museums kultur- og naturhistoriske avdeling befinner seg i nye lokaler på Moment og kan by på utstillingene Anleggstider, Ei grend med vindu mot verden, Polarsirkelen, Døden i plast, Å leve med rein (Saemien Sitje), Mens landet forsvinner (Saemien Sitje), Store rovdyr (Museum Nord) og de nye utstillingene Dyr på Helgeland og krigshistorien i Rana.
Rana Museum formidler også historien om industrialiseringen og moderniseringen av Helgeland fra 1945 og frem til i dag. Etterkrigstidens industrialisering var en viktig del av byggingen av det norske velferdssamfunnet. Utstillingene forteller historiene om forventningene og mulighetene, som har gjort byen til det den er i dag.
Museet åpner tidligst for gjester den 16. juni 2020, i henhold til smittevernsråd fra Folkehelseinstituttet, på bakgrunn av koronaepidemien.

Sandnessjøen

Fra Sandnessjøen sentrum ser man rett på fjellkjeden De syv søstre som strekker seg fra Botnkrona ved Sandnessjøen sentrum i nord, til Breitind i sør. Om man er i alminnelig god form, kan man enkelt bestige søstrene hver for seg, og de sprekeste kan ta dem alle på én og samme tur.

Foreløpig rekord på hele fjellkjeden er 3 timer og 43 minutter og ble satt av Rolf Einar Jensen i 2015, men de fleste bruker mellom 15 og 20 timer.
Mange foretrekker å starte turen på den sørligste søsteren, Breitinden. Dette kommer av at ruten mellom Kvasstinden og Tvillingan er den lengste "mellomtoppsetappen", og at det føles lettere å ta denne tidlig på turen, enn mot slutten. De syv søstre består av Botnkrona (1 072 moh.), Grytfoten (1 019 moh.), Skjerdingen (1 037 moh.), Tvillingan (945 og 980 moh.), Kvasstinden (1 010 moh.) og Breitinden (910 moh.). Det skal ifølge historien være selveste Petter Dass som ga fjellkjeden dette navnet.
Fra den høyeste søsteren, Botnkrona, har man utsikt til Oksskolen som er Nord-Norges høyeste fjell, Vega verdensarv, Torghatten, Dønnamannen, Lovund, Træna, Hestmannen og Svartisen.

Brønnøysund

Mange som besøker Brønnøysund velger å bestige landemerket Torghatten. Men, for deg som er nysgjerrig på livet under overflaten kan et besøk til Norsk Havbrukssenter være midt i blinken.

Foto: Norsk Havbrukssenter

Her får man nemlig et innblikk det norske lakseeventyret.
På Norsk Havbrukssenter får man lære om moderne havbruk, du får møte laksen, se hva den spiser og se hvordan den lever. Senteret tilbyr undervannskamera, fôring av laksen og dyktige lokalkjente guider som tar besøkende med rundt på oppdrettsanlegget. Norsk Havbrukssenter tar i mot turister og besøkende året rundt. De har også en helt ny utstilling innendørs hvor man kan oppleve akvarier, både fersk- og saltvann, med spennende miljøer, se havbruksnæringen i et nasjonalt og internasjonalt perspektiv, og en helt spesiell filmopplevelse med 360-graders film fra egne merder.
Norsk havbrukssenter har kafé og restaurant hvor de disker opp lekre retter med lokale råvarer. Her er det også overnatting i moderne rorbuer og båtutleie.
Her er du midt i smørøyet for en av Norges viktigste næringer.

DET MESTE INNEN
SVAK- OG STERKSTRØM

BOTN
ELEKTRO

helgelandsparebank

Endelig oppussingstid?

Kranglene må dere løse selv
- men pengene skaffer vi

Prøv vår selvbetjente lånesøknad på ***hsb.no***

Leie før eie

F. v.: Eiendomssjef i Ranheim Eiendom AS, Morten Hagh, og daglig leder i MOBO Helgeland, Morten Sæterhaug.

Ranheim Eiendom AS og MOBO Helgeland AS har inngått et nytt samarbeid som skal gjøre terskelen inn til boligmarkedet lavere.

– Dette er et prosjekt vi har jobbet med lenge. Vi planlegger å bygge to sammenhengende bygg med tilsammen 30 leiligheter i Strandgata, Mo i Rana, forteller eiendomssjef i Ranheim Eiendom AS, Morten Hagh. De to byggene kobles sammen med heis og trappegang hvor det ene får utsikt mot Strandgata, mens det andre får utsikt mot Thora Meyers gate.
– Vi har lagt stor vekt på det estetiske uttrykket, og leilighetene får felles takterrasse og fine uteområder.
I samarbeid med MOBO Helgeland er målet at en andel av leilighetene skal inngå i konseptet Leie før eie.
– Det er et spennende konsept som har hatt suksess i andre, større byer. Og, nå ønsker vi å prøve det samme her i Mo i Rana. Målet er å gjøre det enklere å komme seg inn på boligmarkedet, sier Hagh.

DEKKER EGENKAPITAL

Inngangsbilletten til boligmarkedet er ganske stor både for nyetablerere og nyskilte/enslige.
– Ved å leie disse boligene har man rett til, men ikke plikt til, å kjøpe boligen for markedsverdien på innflyttingstidspunkt.
Mens man bor i boligen vil markedsverdien historisk sett øke, og man får på den måten dekt inn manglende egenkapital.
– Dette er for folk som har betalingsevne, men som kanskje ikke har klart å spare opp 15 % egenkapital som bankene krever i dag for boliglån. Vi i Ranheim Eiendom har lyst til å prøve nye, sosiale prosjekt og vi er svært glade for at MOBO Helgeland har et ønske om å være med på dette. Det er i MOBOs ånd å hjelpe mennesker inn på boligmarkedet og for oss er det en stor fordel å samarbeide med en slik aktør. MOBO står sterkt i markedet og vi har hatt flere vellykkede samarbeid med dem tidligere.

GLAD FOR SAMARBEIDET MED RANHEIM

– Spesielt egenkapitalkravet gjør det vanskelig for unge å komme inn i boligmarkedet, sier Morten Sæterhaug, daglig leder i MOBO Helgeland.
– Egenkapitalkravet er et usosialt krav der flere blir avhengig av foreldrene. De som har foreldre med økonomi til å stille som kausjonister kommer inn i boligmarkedet.
– Vi er glade for å prøve dette konseptet sammen med Ranheim. Her ønsker vi også å samarbeide med bankene for å se om kombinasjonen sparing og «leie før eie» gir nødvendig egenkapital, avslutter Sæterhaug.

NY BOLIGGATE

Ranheim Eiendom har til sammen to prosjekter i enden av Strandgata. I tillegg til disse to leilighetsbyggene, skal det bygges 18 nye småleiligheter på cirka 40 m2.
MOBO bygger nå om sitt gamle kontorbygg til leiligheter og det turkise leilighetsbygget skal få et omfattende ansiktsløft.

– Alle prosjektene vil bidra til å gi Strandgata et skikkelig løft. Vi har god dialog med kommunen på prosjektene. Siden Strandgata tidligere var en hovedgate for trafikk er den bredere enn andre gater, og dette gir oss stort spillerom. Siden den nå er avstengt egner den seg godt for boliger, sier Hagh.

Som med andre nybyggprosjekt må de selge 60 prosent av markedsverdien av leilighetene før byggestart.
– De nasjonale tallene for april viser at salget for nybyggprosjekt gikk ned hele 40 %. Men, vi er klare til å legge prosjektene ut for salg så snart markedet snur.

Leie før eie

Mange sliter med å komme inn på boligmarkedet grunnet høye krav til egenkapital.
Leie før eie er et konsept som skal gjøre det mulig å kjøpe bolig uten egenkapital, så lenge du har betalingsevne.
Konseptet går ut på at verdistigningen i markedet gjennom leieperioden tilfaller kjøperen. På denne måten opparbeider man seg egenkapital mens man leier, og det er ingen forpliktelser utover vanlig leiekontrakt i leieperioden.

Godt driv i markedet

Daglig leder i REDE Eiendomsmegling, Stig Magne Øie.

Når tiltakene mot koronaviruset ble innført, fryktet boligbransjen konsekvensene i markedet. REDE Eiendomsmegling tok utfordringen på strak arm, og har solgt flere boliger i april 2020, enn samme periode året før.

– Meglerne våre har klart å tilpasse seg situasjonen og kjører på videre. Vi ønsker å holde trykket oppe og vi opplever generelt at markedet rullerer godt. Mange kunder spør seg om det er lurt å selge i disse tider. Vi ser at meglerne i større grad brukes som rådgivere, sier daglig leder i REDE Eiendomsmegling på Helgeland, Stig Magne Øie.

STABILT PRISMARKED

Totalt på Helgeland har det så langt gått godt under koronakrisen.
I april måned hadde REDE Eiendomsmegling totalt 13 flere salg på Helgeland, sammenlignet med samme periode i fjor. Fordelt på de fire største byene hadde Brønnøysund fire solgte enheter i april, mot fem året før. Sandnessjøen solgte 14 enheter i april mot 10 i fjor, Mosjøen hadde 22 salg i april mot 17 i fjor, og Mo i Rana hadde 42 salg i april mot 37 i fjor.
– Helgeland har sånn sett vært heldig. Vi ser at regionen generelt berøres i mindre grad. Vi får verken de store oppturene eller de store nedturene når det gjelder prissvingninger. I storbyene er markedet mer ustabilt, forteller Øie.
Under finanskrisen i 2008 var det nasjonalt en markant nedgang i boligprisene. Det har de ikke opplevd under koronakrisen.

OPPRETTHOLDER KJØPEKRAFTA

– Det er spesielt leilighetene som har holdt trykket oppe. De har en jevn prisstigning. Vi ser også at boligene går til takst eller litt over, sier han.
Bankene har satt ned renta. For folk flest gir dette større økonomisk handlingsrom, og man opprettholder kjøpekrafta.
Boliglånsforskriften som sier at man skal kunne tåle en renteøkning på 5 %, er også oppe til vurdering.
– Vi vet at det mest sannsynlig ikke blir ferietur til utlandet i år, og i april har vi merket en stadig økende interesse for fritidsboliger. Det er tydelig at flere vil investere i nærområdet.
Dette vises også på båt- og bobilsalget som har skutt i været.

PRIORITERER BOLIG

– Vi har egentlig et overraskende godt driv i markedet. Folk må jo ha et sted å bo. Og nordmenn bruker penger på bolig og interiør. Det som nå er avgjørende for fremtiden er hvor lenge permitteringene i næringslivet varer. Vi håper og tror at markedet vil ha god driv fremover etter hvert som samfunnet åpnes mer opp.

Råd til selger:
Start planleggingen. Ta kontakt med megler så tidlig som mulig. Planlegg, ta bilder, få takstmann på besøk. Husk at det er mye forarbeid. Mal der det er behov og rydd, rydd, rydd. Boligen skal vise seg fra sin beste side. Bruk megleren som rådgiver.

Råd til kjøper:
Det er en god del boliger på markedet nå, så det er kjøpers marked. Gå på visning. Ta kontakt med banken. Man må starte en plass. Får du lån til en bolig på 2 eller 3 millioner kroner. Ikke se på en bolig til 4-5 millioner.
Se mulighetene i boligen.
Bedre rentebetingelser gir flere muligheter for å komme inn på markedet. Meglerne har god oversikt. Bruk dem som rådgivere.

REDES salgsprosjekter

SJØVEIEN VEST TRINN 2

Sjøveien Vest Trinn 2 er siste trinn i et komplett byggeprosjekt på flotte Båsmoen. Her bygges det seks nye leiligheter med tilhørende carport med flott uteareal på toppen. På utearealet kan man samles med venner og bekjenter og nyte flotte dager i felleskap.
– Prosjektet er godt i rute med tanke på fremdriftsplan. Med gode, lokale entreprenører blir dette et flott leilighetsbygg i et fantastisk område, forteller utbygger Andreas Lund ved Helgeland Bolig AS.
Planlagt ferdigstillelse er satt til fellesferien 2020 og alle leilighetene er foreløpig ledige.

Sjøveien Vest ligger rett ved flotte turløyper på Båsmofjellet og historiske Stenneset.

De fleste leilighetene får fin utsikt utover Ranfjorden.

BERGMANNSBOLIG

Ranas første prosjekt med tydelig miljøprofil som har fått oppmerksomhet langt utenfor regionens grenser.
Her kommer 11 nye leiligheter med tydelige kvaliteter både innvendig og utvendig. Det er moderne løsninger og avanserte systemer i kombinasjon med en gjennomgående god standard med blant annet vannbåren varme, enstavs eikeparkett, moderne og slette vegger og innredninger, og store vindusflater. Det er ikke ofte man opplever topp moderne leilighetsbygg utenfor sentrumskjernen. Det blir en stor og felles takterrasse, bergvarmepumpe som gir svært lave energikostnader og mulighet for kjøling om sommeren.
– I løpet av juni vil man langt på vei være ferdig med de utvendige bygningsmessige arbeidene.
De innvendige arbeide vil fortsette utover sommeren - samtidig som uteområdet opparbeides. Vi regner med å ha de første leilighetene klare for innflytting i slutten av august, forteller utbygger John Erik Nygaard i Rana Eiendomsutvikling AS.

TORA MEYERS GATE

«Mobobygget» som mange har et forhold til blir i disse dager ombygget til leiligheter hvor man viderefører det arkitektoniske uttrykket.
– Dette er et prosjekt vi har vært jobbet med i flere år, og interessentlisten var lang før salgsstart. Alle leilighetene ble solgt på én og samme kveld der man hadde et kombinert informasjonsmøte med salgsstart. Leilighetene ble solgt iht. interessentenes ansiennitet hos Mobo Helgeland, noe som var en helt naturlig fremgangsmåte i akkurat dette prosjektet, forteller eiendomsmegler i REDE Eiendomsmegling, Susanne Møgster Dahle.

LAPPHEIA

SKONSENG

Kontakt byggeleder Simon Aag tlf 994 92 232
simon.aag@nordbohus.no

Kontakt megler Susanne M Dahle tlf 901 76 857
susanne@rede-eiendom.no

Lappheia borettslag - nye boliger klar for innflytting

3 moderne og innflyttingsklare tomannsboliger i et helt nytt boligfelt på Skonseng. 2 leiligheter på 95 kvm med alt areal på ett plan, 3 soverom.
1 bolig over to etasjer på 145 kvm, 4 soverom.
Vår byggeleder Simon Aag styrer all drift ute på byggeplassen og følger opp hver eneste bolig og kunde. Du er hjertelig velkommen til å ta kontakt med oss for byggetekniske spørsmål eller andre spørsmål du måtte ha i byggeprosessen.

SOLRIKT · INGEN OPPUSSING · FLYTT RETT INN

REDE EIENDOMSMEGLING

AVTAL PRIVATVISNING

NORDBOHUS

BERNHARD OLSEN

For demonstrasjon og prøvekjøring – ring vår salgssjef Kurt Ivar – 958 56 359

Bilalliansen

Blåbærveien 8, 8626 Mo i Rana, www.bilalliansen.no

HYUNDAI

5 ÅRS UBEGRENSET KJØRELENGDE

8 ÅRS BATTERI GARANTI

Hyundai gir 5 års fabrikkgaranti uten kilometerbegrensning for biler som er kjøpt gjennom en autorisert Hyundai-forhandler. Fremdriftsbatteriet for IONIQ har en garanti på 8 år/200 000 kilometer, avhengig av hva som inntreffer først. For Kona har fremdriftsbatteriet en garanti på 8 år/160 000 kilometer, avhengig av hva som inntreffer først. Med forbehold om feil og prisendringer.

Fant paradis på Helgelandskysten

Alle foto: Pål Bikset

Maria Bikset, Carl Erik Bergwitz-Larsen og hunden Oscar har funnet roen på Bukkøya i Rødøy kommune.

– Det er noe med lyset. Det er bare stjerner, planeter og nordlys. Man får tanglukta i nesen og blir på mange måter frigjort fra verden utenfor.

Etterretningsleder i Sør-Øst Politidistrikt, Carl Erik Bergwitz-Larsen, har alltid lengtet tilbake til Nord-Norge.
– Det har liksom lagt i sjela mi at jeg skulle tilbake. Så en vakker sommerdag på Rødøya i 2003 tenkte jeg; dækern heller.
Som sagt, så gjort, så kjøpte Carl Erik hele Bukkøya på cirka 500 mål.
– Jeg visste egentlig ikke at det var mulig å kjøpe en hel øy. Jeg hadde tenkt å bare kjøpe en sjøtomt for å bygge fritidsbolig på Helgeland, men jeg er jo den typen som kjøper en hel øy da jeg skjønte at det var mulig, sier han.
Den tidligere eieren var en dame på over 80 år som hadde emigrert til Australia, og etter litt etterforskningsarbeid, klarte han å spore henne opp og fikk kjøpe øya.

SOMMERJOBB PÅ KLOKKERGÅRDEN

Å bygge et ferieparadis på ei øy kan være både kaotisk og noe for seg selv. Alt må bæres og Carl Erik har lengre armer enn de fleste.
– Alt blir minst dobbelt så dyrt, så jeg har gjort det meste selv. For å finne tid til noe av dette tok jeg en gang tre måneders permisjon fra jobben min i Økokrim og søkte jobb hos Malin på Klokkergården. Den sommeren jobbet jeg som vaktmester hos Malin på dagtid og bygget grunnmur på Bukkøya om kvelden. Det ble både grunnmur og skikkelig hallåis på Klokkergården.
– Jeg sa til Malin at jeg kunne gjøre hva som helst for jeg er ganske handy, unntatt servering, men etter to dager var jeg plassert i serveringa. Det var en veldig artig sommer og har gitt meg mange gode historier å fortelle.
Alt av ferie, avspasering og penger har gått til Bukkøya.
– Sammenlignet med Hønefoss føles det som to ulike planeter. Det er ulikt vær og klima. Ulik kultur. Det er store kontraster og det er det jeg elsker mest. Det er jo det som er selve livet. Det er jo de historiene man fyller det med.

BYGGEPROSESSEN

Å reise fra Hønefoss til Bukkøya tar nesten ikke lenger tid enn å reise fra Oslo til Geilo.
– Jeg tar flybussen til Gardermoen. Flyet går klokken halv to og lander i Bodø klokken 15.00. Hurtigbåten til Rødøya går klokken 16.15.
Sammen med kona Maria og guttene har de skapt en magisk tilværelse på øya.
– Først bygget jeg et anneks, og så måtte jeg bygge meg en skikkelig kai for å ta imot utstyr for å kunne bygge meg hus der ute. Jeg var heldig og fikk tak i noen skikkelige linjestolper fra Dunderlandsdalen som Jernbaneverket skulle bytte ut. På Rødøy bodde han Olaf på over 80 som hadde ei gammel ferge, så han fraktet linjestolpene over til Bukkøya.
Da kaien kom på plass kunne de frakte materiell og husbyggingen kunne starte. Han bestilte et vedlikeholdsfritt hus i sibirsk lerk fra Saltdalshytta i 2011. Helikopter måtte til for de tyngste løftene.
Nå er det naustet som står for tur.
– Søknadsprosesser er en historie for seg selv. Å bygge i strandsonen er ikke mere lov i nord enn i sør. Så jeg bruker vinterene på å søke tillatelser, og sommerene til å bygge.

BÆREKRAFTIG LEVESTANDARD

Carl Erik er åpenbart ikke en mann som tvinner tomler.
Han produserer egen strøm med solcellepanel og vindmøller. Han plukker bær på egen multemyr, er potetbonde og setter både Beate, Ottar og Blå kongo, plukker sauskjell og kamskjell i havet og på stranden nedenfor huset og kjører traktor med gravemaskin.
I forbindelse med at han har fått tillatelse til å bygge naust, har han også fått tillatelse til å bygge fjøs, og ser ikke bort ifra at han kan få seg noen sauer etterhvert. Foreløpig går villsauer på øya som andre leier beite til.
Han liker tanken på å kunne være selvforsynt og er faktisk også registrert i Råfisklaget, og får levere fangsten sin på Rødøya.
– Når jeg forteller dette til kollegaene mine sørpå, så tror de det er eventyr. Helgelandskysten er bare helt fantastisk. Det er livet.

FRA ØKOKRIM TIL HAVBRUK

Faren til Maria, Aksel Bikset (91), er faktisk den eneste gjenlevende som er født på Klokkergården på Rødøya. Historier fra da Klokkergården var internatskole og klokkerbolig er intet mindre enn utrolige.
– Både min og Marias familie elsker å være her. Bukkøya har blitt et knutepunkt for hele familien. Guttene mine er vant til å være i Nord-Norge, men selv familien vår i Saltdal synes helgelandskysten er eksotisk. Kontrastene er så store og gir grobunn for mange gode historier. Og det er jo det livet handler om. Å lage en god historie.
I sommer ser han frem til å bli politipensjonist.
– Jeg blir 57 år, så nå skal jeg leve livet der ute som en fri mann. At man bare skal sette seg ned når man blir pensjonist, det er en myte. Nå skal jeg bli havbruker.

MELDER FLYTTING

– Vi er forbi idefasen og er nå i gang med planlegging av det som skal bli kommersiell tareproduksjon. Dette er et alternativ til havbruksnæringen som allerede eksisterer langs helgelandskysten i dag. Søknader er sendt, og vi venter nå på svar.
Målet er å komme i gang med produksjonen allerede til neste år.
Nå planlegger familien å flytte nordover. Nærmere ferieparadiset.
– Nå er det 16 år siden vi kjøpte øya. Å kunne gå på sitt eget fjell, det er artig. Jeg er verken spesielt introvert eller ekstrovert, men jeg liker veldig godt å være helt alene i perioder. Det tar tre dager å skru seg ned til det tempoet ute ved havet. Det skulle flere folk ha fått oppleve. Stillheten og det å være helt alene, både i vintermørket og sommerlyset er helt spesielt og oppleve. For de fleste er dette bare en drøm, men for oss er det virkelighet. Å komme til Bukkøya er som å vinne i Lotto. Hver eneste gang.

Å bygge hus på ei øy kan være en utfordring, men det er verdt det.

Digitaliseringsdirektoratet i Brønnøysund

Norge jobber for å bli ledende i verden innen digitalisering av offentlige tjenester for å gjøre hverdagen til folk flest, litt enklere. For å nå dette målet etablerte regjeringen fom. 1. januar 2020 Digitaliseringsdirektoratet med avdeling i Brønnøysund, Leikanger og Oslo.

Digitaliseringsdirektoratet er underlagt Kommunal- og moderniseringsdepartementet. I samarbeid med stat, kommune, næringsliv og frivillig sektor, jobber noen av Norges fremste IT-hoder for en raskere og mer samordnet digitalisering av offentlig sektor.
– Vi har et bredt spekter av kompetanse blant våre ansatte i Digitaliseringsdirektoratet. Vi har ansatte i mange roller som jobber med drift, forvaltning og utvikling av Altinn og Felles datakatalog. Vi har også ansatte som jobber med forretningsutvikling, ledelse, organisasjon, økonomi, jus, sikkerhet og kommunikasjon, sier kommunikasjonsrådgiver i Digitaliseringsdirektoratet, Eli Helen Korsan.
Digitaliseringsdirektoratet ble opprettet som en sammenslåing av Altinn, deler av fagmiljøet for informasjonsforvaltning i Brønnøysundregistrene og Direktoratet for forvaltning og IKT (Difi).
Ved avdelingen i Brønnøysund er de 75 ansatte og en attraktiv arbeidsplass i regionen.
– Digitaliseringsdirektoratet ble etablert 1.1.2020. Siden vi er en ny organisasjon har vi ikke hatt mange stillingsutlysninger. Men, til de stillingene vi har hatt til nå, har vi hatt flere kvalifiserte søkere å velge mellom, sier Korsan.
Direktoratets hovedoppgaver er å:
• være en nasjonal premissgiver og regjeringens rådgiver på digitalisering
• løse felles digitaliseringsutfordringer som krever samordna innsats
• ha det overordna nasjonale ansvaret
• rollen som premissgiver på informasjonsforvaltning og deling av data
• sikre god drift, utvikling og øke utbredelsen av digitale fellesløsninger
• legge til rette for mer innovasjon i offentlig og privat sektor
• gi god informasjonssikkerhet og effektiv utvikling av digitale tjenester for innbyggere, kommunar og næringsliv
• være den sentrale kilden til kunnskap om tilstand, utvikling og endringsbehov på digitalisering og innovasjon
• overholde og føre tilsyn med universell utforming av ikt-løsninger.

MOBO Helgeland møter deg digitalt

I forbindelse med koronakrisen fikk borettslag, sameier og boligbyggelag lov til å gjennomføre årsmøter og generalforsamlinger digitalt. Det førte til rekordhøy oppslutning.

For sameier, boligbyggelag og borettslag er det et krav om at årsmøter og generalforsamlinger skal avholdes innen 30. juni. I loven er det i utgangspunktet krav om fysisk oppmøte, men da ville man ha måttet bryte de nye, offentlige påleggene om at man ikke får samles i grupper på mer enn fem personer. Derfor åpnet regjeringen opp for at disse møtene kunne avholdes digitalt.

MOBO Helgeland varslet allerede 16. mars om at all møteaktivitet og generalforsamlinger skulle utsettes eller avlyses fram til påske.
– Vi er i utgangspunktet involvert i en lang rekke årsmøter og generalforsamlinger i tiden mars/april. Vi anså det som sannsynlig at det ville være svært stor risiko for overføring av smitte til og fra boligselskaper, sier daglig leder, Morten Sæterhaug.
Boligutvikleren MOBO Helgeland, som også fungerer som forretningsfører for en rekke borettslag på hele Helgeland har derfor lagt til rette for at møtene har kunnet bli avholdt digitalt. Nå har beboerne hatt mulighet til å sitte hvor som helst, med nettbrett eller datamaskin, for å se årsrapporter, regnskap og forslag de ulike sameiene har måttet votere over.

Muligheten for å delta digitalt har ført til at deltakelsen har økt betraktelig.
I utgangspunktet har løsningen med å avholde møter på digitale plattformer, vært en dispensasjon fra lovverket få grunn av koronakrisen, men mange håper nå at dette kan bli en permanent løsning.

Helgeland digitalscene

I mars ble det bestemt at alle kulturarrangementer måtte avlyses på grunn av koronaviruset. Det ble starten på Helgeland digitalscene på Jernvaren på Hemnesberget. Her fikk man se konserter med lokale favoritter, fra sin egen stue.

Konsertene var et samarbeid mellom Kreative folk, Hemnesjazz, Vega Media AS og Eprod lyd og lys.

3. April sto Iris Severine O. Mikalsen og italienske Marco Fresi på scenen. Konserten ble streamet på Facebook, og publikum fikk servert en god miks av kjente og mindre kjente godbiter i ny vri.

5. April sto Jill Larsdotter Lyngøy og Alex Cornelius Sørensen på scenen med sanger om livets opp- og nedturer, med Thomas Langvann på tangenter.

8. april sto Sigrid Brennhaug og Erik Nilsson på scenen på Hemnesberget. Sigrid Brennhaug har opptrådd på nasjonale og internasjonale scener med sin vakre stemme, og Erik Nilsson har blitt beskrevet som "en trollmann med tangenter i hånd".

15. april inviterte Darya Katyba og Tor-Petter Aanes til en skikkelig gåsehudopplevelse.

22. april fikk man servert tonene fra blues, soul og country. Bluesgitarist Terje Varpen har en helt særegen stil og hadde med seg vokalisten Grete Bang.

29. april fikk man oppleve Anna Anita live på Helgeland digitalscene. Hun kom rett fra IDOL, og sang en miks av pop og R&B låter. Hun hadde med seg Tor-Petter Aanes på tangenter, Jørgen Straumfors på gitar og Lars Kristian Sjøvold på perkusjon.

7.mai var det ønskekonsert med Sigrid Brennhaug, Holger Sjåvik, Erik Nilsson, Lars Kristian Sjøvold og Marco Fresi.

13.mai sto jazztrioen About Time på scenen.

29. mai avsluttet Helgeland Digitale Scene med Bitchy Big Boobies Bang Band fra Hemnesberget.

– Vi avslutter streaming av konsertene nå på Facebook, men tanken er å kunne fortsette å bruke plattformen i fremtiden både for promotering av konserter og booking, forteller Elisabeth Kulseng-Johansen fra Kreative Folk.

– Dette har vært vårt bidrag for å sysselsette artister, lyd, lys og arrangører. Vi er sterkt rammet av koronakrisen, og ønsket å bidra med å holde oss i jobb.

Fra publikums side har det vært stor oppslutning.
– De fleste foretrekker nok å være fysisk tilstede under konserter, men jeg tror Helgeland Digitalscene vil være bærekraftig også i fremtiden som et alternativ for dem som av ulike grunner ikke har mulighet til å komme seg på konsert, sier Kulseng-Johansen.

ARAS

ET BEMANNINGSBYRÅ MED FOKUS PÅ KVALITET FOR ALLE PARTER

ARAS har et stort nettverk av fagpersonell innen mange sjangere. Vi har direkte kontakt med hver enkelt arbeider og kjenner mange av disse også personlig. Det er mange om beinet, og kun de beste kommer gjennom våre dører. ARAS har i dag kunder fordelt over store deler av landet med hovedtyngden i Nordland.

Direkte kontakt
Vi har direkte kontakt med over 200 håndplukkede fagarbeidere innen flere forskjellige fagområder.

Enkeltpersoner eller team
Vi har høy kompetanse og lang erfaring i å levere fagpersonell for ulike oppdrag.

Respekt og orden
Ryddig dokumentasjon av kostnader både ovenfor våre kunder og våre ansatte skaper trygghet for alle parter.

Gjennom vårt nettverk kan vi garantere rask leveranse av høyt kompetent personell til ethvert prosjekt eller oppdrag.

Tel. +47 954 39 250 · tore@aras.as · aras.no

Trenger du råd?

Råd og Regnskap as er et autorisert regnskapskontor som tilbyr allsidige regnskapstjenester som regnskapsføring, fakturering, lønnskjøring, remittering, årsoppgjør og andre tjenester for små og mellomstore bedrifter.

Vi har kontakt med mange ulike klienter, ofte i samme bransje eller med samme utfordringer. Dette gjør at vi er gode sparringspartnere som kan gi deg verdifulle innspill til hvordan ditt selskap kan møte ulike utfordringer.

Vi har kapasitet til å ta regnskapet for dere, og garanterer at dere blir godt ivaretatt og fulgt opp.

Råd og Regnskap AS

Råd og Regnskap AS, Fairbanksveien 58, 8610 Mo i Rana • 401 67 521 • erik@radogregnskap.no

Anleggsgartner Rune Tangen tryller frem de vakreste uteområdene.
Det har blant annet gjort Mo i Ranas sjøfront til et populært turområde.

Fra stein og grus til attraktive uteanlegg

Våren har latt vente på seg, men endelig ser det ut som lyset og varmen har funnet frem til Helgeland. Det spirer og gror, og borettslagene har hatt dugnad for å gjøre uteområdene klare for sommeren. Vi har snakket med Tangen Uteanlegg som gir deg de beste rådene for et vakkert uteområde.

Anleggsgartner og daglig leder i Tangen Uteanlegg, Rune Tangen, går inn i årets travleste tid. Med ni faste ansatte gjør de mye mer enn å plante blomster.

– Vi bygger først og fremst hager og parkanlegg. Det gjør vi for så vidt hele året, i tillegg til brøyting og strøing på vinterstid, men nå er vi i gang med å forvandle plenørken til spennende uteområder. Det er nemlig stor forskjell på en plen og en fin plen, et plantefelt og et fint plantefelt.

PROSJEKT PÅ HELE HELGELAND

Tangen har jobbet som anleggsgartner så lenge han kan huske, men var ferdig utdannet i 1988.

– Da jobbet jeg en periode i Sverige og på Østlandet før jeg flyttet tilbake til Mo i Rana i 1994 og jobbet for mine foreldre på Tangen hagesenter frem til 2001. Da etablerte han Tangen Uteanlegg. De står blant annet bak den nye sjøfronten i Mo i Rana. I Lurøy kommune har de med Statens vegvesen som oppdragsgiver laget ny rasteplass ved Grønsvik kystfort som en del av prosjektet Nasjonale turistveger.

– I Bodø bygget vi en takhage på Bodø 360 sammen med en kollega. Da måtte alt løftes med kran til 5. etasje. Det var et spennende prosjekt. I Mosjøen har vi ordnet kirkegårder, uteanlegg på skoler og gressbane på fotballbaner. På Hattfjelldal sykehjem har vi bygget sansehage, lekeapparat for barnebarn som kommer på besøk og steinlegging for bedre fremkommelighet med rullator. Vi holder til i Rana, men gjør det gjerne fint i andre kommuner også.

MER ENN KLIPPING

Tangen Uteanlegg har også jobbet mye med borettslag.

– Vi har gitt Skillevollen 25-27 ny plen og busker. I borettslaget på Lyngheim har gjort noen skjermingstiltak, skiftet jordmasse og utført beplantning, og i Ormenget borettslag på Selfors har vi bygget lekeplass og årlig tatt oss av beskjæringsarbeidet på busker og trær. I Lyngheimåsen har vi tatt vedlikehold av uteområdene. Det er tydelig at mange borettslag prioriterer et fint uteområde, og det tror jeg er viktig for beboerne, sier Tangen.

Borettslag har ofte behov for skjerming og oppdeling av områder.

– Mange synes at de har for mye innsyn og der opplever vi at folk er for lite vant til å bruke planter som har en funksjon. Vi jobber også mye med sitteplasser, støyskjerming og beplantning i borettslag.

Flere borettslag er bygd på 60-tallet, og folk brukte utearealene på en annen måte. I private og offentlige rom ser de at man prioriterer uterom i større grad enn tidligere. Det blir stadig mer vanlig å bruke penger og tid på hage.

– Mange borettslag er forsiktige og lager grønne ørken fordi de er rett for mye ekstraarbeid, men det trenger ikke å bli det hvis man planlegger godt, og man får et mye triveligere boareal. Jeg brenner for at grønne parkanlegg kan og skal brukes til mye mer enn klipping. Her skal man kunne ta imot besøk, ha grillplasser, lekeplasser og muligheter for å gå tur.

HVA KAN DU GJØRE SELV?

– Om våren må man først og fremst begynne med en skikkelig opprydding. Fjern lauv, grus og stein som ligger på gresset.

Har du mose på plena? Da får gresset for lite gjødsel og du har klippet det altfor kort. Det gir nemlig gode forhold for mosen.

– Mose fjernes mekanisk med vertikal skjæring. Da får man fin plen igjen. Men, den må gjødsles og man bør ikke klippe gresset for kort. Bruk helst fullgjødsel/kunstgjødsel eller naturgjødsel. Om man bruker naturgjødsel, trenger man større mengder av det.

Rensk bedene. Få bort ugress og løvetann. Også bedene må gjødsles. Det er bedre å gjødsle jevnt gjennom hele sesongen, enn å gjødsle masse bare én gang.

– Det er to grupper planter. Den ene består av sommerblomster som stemor, petunia, begonia og fløyelsblomster i alle varianter. Den andre er flerårige busker og stauder. Og, her på Helgeland får vi til mange flere sorter enn mange tror.

Tangen Uteanlegg tester nemlig stadig nye busker i bedene utenfor de nye lokalene i Vika for å se hvilke som tåler klimaet på Helgeland.

– Bærbusker som rips og solbær vokser av seg selv i de fleste hager, men man kan enkelt få både plommetrær, epletrær og kirsebær til å trives. Med de rette sortene får man både fine blomster og gode frukter. Vi har kunnskapen om både vekstkraft og størrelse, og gir gjerne råd og veiledning.

HELSE OG TRIVSEL

Dagens trender er ferdigløsninger.

– Om man vil ha en hekk for skjerming, så kjøper folk nå hekk i full størrelse og setter dem tett i stedet for å vente i flere år. Vi ruller ut ferdige gressplener til folk som ønsker å slippe frø og vanning gjennom hele sommeren før man får ei fin plen å gå på. Vi planter generelt mange store planter, fordi folk gjerne vil ha det ferdig med en gang, sier Tangen.

Han vet hva som vokser hvor, og hva som skal til for å etablere gode vekstforhold.

– Om man skal gjøre større inngrep, for eksempel bygge opp nye areal og adkomster så vil jeg anbefale folk å få litt hjelp. Men, det er mye man kan gjøre selv, som vårrengjøring og enkel beskjæring. Jeg tror alle sammen trenger tilgang på uteområder enten det er hage eller natur.

Da får man en opplevelse av noe mer. Det gir trivsel og bidrar til å holde folk friske. Det er jeg helt sikker på.

KRONIKK

Leve og bo på Helgeland

Vi har hatt en av de lengste vintrene i manns minne, med snømengder som kvalifiserer til merkelappen «storsnyvinter». For å toppe det hele har vi hatt ukesvis uten sosialisering som følge av Covid-19-pandemien. Nå har vi fått ferten av vår, og jeg kjenner på noe tilnærmet den stemningen Olav H. Hauge framkaller i sitt folkekjære dikt. «Det er den draumen me ber på, at noko vedunderleg skal skje, at det må skje -». Han holder fram et håp, om å oppnå det bortimot uoppnåelige. Noe vidunderlig. Etter en lang periode med strenge restriksjoner og karantene er det kanskje ikke mye som skal til. Å fritt kunne ferdes, og å fritt kunne omgås andre. En frihet som har kraft til å fremkalle den etterlengtede, hjertevarmende følelsen av tilhørighet, mening og lykke.

På Helgeland har vi tross alt vært heldige. Få i vår region har blitt smittet og syke. Likevel har bølgen av restriksjoner truffet oss like hardt som i andre deler av Norge. Arbeidsledigheten har eskalert i hele landet, og det har vært vanskelige tider for flere vekstnæringer på Helgeland. Da er det godt å komme fra en region der omstillingskulturen sitter i ryggmargen, og der folk har et ukuelig pågangsmot. I nord vinner ofte optimismen over pessimismen. Vi er vant til motgang og tøffe kår, vi tar i et tak når det gjelder og vi gjør det med humøret i behold.

De siste ukene har vi sett kreativiteten blomstre. Kultur- og opplevelsesnæringen har sjarmert sitt publikum fra sofa-kroker og digitale scener. Nettet har flommet over av informasjonsmøter, og det er en utfordring for mange å vite hvilke av disse de bør prioritere. I Kunnskapsparken Helgeland har vi stått på for bistå næringslivet, og mobilisere bedriftene til verdiskapende utviklingsprosjekter. Covid-19 har fått den digitale utviklingen til å akselerere globalt, og de som fortsatt nøler blir fort hengende langt etter. Bedrifter som nå styrker konkurransekraften med å satse på utvikling og digitalisering ligger bedre an til å bli vinnere i tiden etter korona.

I Kunnskapsparken Helgeland er vi gjennom vår rolle som motor, megler og møteplass tett på arbeidslivet og vi får førstehånds kjennskap til hvor skoen trykker. Vi har brukt den kunnskapen til å utløse ekstra ressurser fra tiltakspakkene. Midlene skal bidra til å dempe skadevirkningene og styrke omstillingsevnen og kompetansetilgangen i regionen. Med en langsiktig satsing på kompetanse og innovasjon i arbeidslivet på Helgeland stiller vi sterkere når vi skal konkurrere om framtidens arbeidstakere. Og det trengs, for ungdomskullene blir mindre mens behovet for kvalifisert arbeidskraft øker.

Gjennom samarbeid har vi fått til langsiktige satsinger som skal bidra til at unge på Helgeland skal bli kjent med de mulighetene som finnes lokalt. Vi som jobber her vet at det finnes et mangfold av interessante arbeidsplasser, kulturtilbud og fantastisk natur. Men det er det også veldig mange andre steder. Ungdommer i dag kan jobbe hvor de vil. Vi må stå sammen på Helgeland, og gjøre oss lekker i konkurranse med byer og tettsteder i Norge og utlandet. Vi må jobbe strategisk for å styrke attraktiviteten, og tiltrekke studenter og arbeidstakere som ikke har en relasjon til vår region fra før. Dette gjelder også de som har en relasjon. Vi må jobbe med informasjonsarbeid og omdømmebygging for å få ungdommen, som vi eksporterer i stor stil, til å flytte tilbake.

Den nye omdømmesatsingen Heile Helgeland setter regionen på kartet, og forteller historier som skal få ungdom der ute til å forelske seg i Helgeland. Vi må gjøre en dugnad til - dele stillingsannonser og historier som gjør at flere får øynene opp for mulighetene her. Kanskje (og her siterer jeg igjen Olav H. Hauge – lett omskrevet) «dei ei morgonstund kan glida inn - på ein våg dei ikkje har visst um».
På verdens vakreste Helgeland.

Monica Paulsen,
Daglig leder/MSC
Kunnskapsparken Helgeland

Margrethes kafé og Petter Dass

Margrethe var gift med teolog og dikter Petter Dass, og muligens den som disket opp med lekre retter på middagsbordet mens han skrev på Nordlands Trompet i 1670.

Det er i Margrethes ånd at Petter Dass-museet i Alstahaug inviterer til helgelandsmat i flotte omgivelser. Her brukes lokale råvarer så langt det lar seg gjøre med laksesmørbrød, fiskeburger, sommertallerken eller Margrethes fiskesuppe som er full av lokale godsaker som torsk, laks og reker.

– Vi har åpent 15.juni-15.august kl. 10:00-15:30 alle dager foruten mandager og tirsdager grunnet Koronapandemien. Vi har dessverre avlyst alle arrangementer, også festivalen Petter Dass-dagene 2020. Sistnevnte er flyttet til juni 2021. Utstillingen vi viser gjennom sommeren er Hans Gerhard Sørensen sine illustrasjoner til Petter Dass. Denne er tilgjengelig for publikum i hovedbygget da kirken og prestegården kommer til å holde stengt for publikum i sommer, forteller daglig leder Irena Jovic.

INSPIRASJON FOR SAMTIDEN

Det vakre museet bør besøkes i sine idylliske og landlige omgivelser omtrent to mil sør for Sandnessjøen sentrum. Kjører du Kystriksveien er både museet og kafeen et naturlig stoppested.

Petter Dass-museet og Alstahaug er Nordland fylkeskommunes tusenårssted.

Museet formidler kulturarven etter dikterpresten Petter Dass.

På Alstahaugtunet ligger den gamle prestegården, middelalderkirken Alstahaug kirke, og et moderne museumsbygg. Som symbol for tusenårsstedet og dets spesielle tilknytning til dikterpresten Petter Dass, er hovedbygningens monumetale arkitektur i seg selv et uttrykk for en forståelse av fortiden, en tro på fremtiden og en inspirasjon for samtiden.

Petter Dass-museets hovedbygg er tegnet av arkitektfirmaet Snøhetta AS og har blitt et historisk signalbygg på Helgelandskysten.

VIKTIG TID OG LÆRE

Petter Dass hadde sitt virke på Alstahaug i årene 1689-1707.

Han er kjent for blant annet salmen Herre Gud, ditt dyre navn og ære og for Nordlands Trompet som var hans beskrivelse av Nord-Norge.

Petter Dass ble født i 1647, på Nord-Herøy, som den eldste i en søskenflokk på fem. I 1660, 13 år gammel, reiser Petter Dass til Bergen for å gå på katedralskolen. Dette var en viktig tid for den nordnorske gutten.

Jeg hos dig var i min fremvoxende aar
Gik blandt din Ungdom i Skole,
En Moder for mig, og for andre du var,
Jeg sled paa dine Gader Skoesole…

Da han ble 19 år flyttet han til København hvor han ble undervist i streng luthersk lære. Dette hadde stor betydning for ham både som prest og dikter. Etter endt utdanning kom Petter Dass tilbake til Helgeland og giftet seg med sin kjære Margrethe fra Vefsn. Helgeland er rammen rundt Petter Dass virksomhet som prest og dikter gjennom hele livet.

LOKAL MAT MED HISTORISK SUS

På Petter Dass-museet kan man se utstillinger, nyte en smak av tradisjonsrik helgelandsmat i Margrethes kafé, eller handle i museumsbutikken. Museet på Alstahaug består av flere bygninger. De eldste bygningene på tunet er den gamle prestegården fra midten av 1700-tallet. I prestegården er det skiftende utstillinger og interiør fra 1600- og 1700-tallet. Det er vanligvis faste omvisninger i prestegården i sommersesongen, men dette utgår sommeren 2020. Det fredfylte og vakre Alstahaugtunet med området rundt er et populært rekreasjonsområde for både lokalbefolkning og tilreisende. Tunet, kirke, kirkegård og bygningene er fredet av Riksantikvaren.

Foto og kildehenvisning: Petter Dass-museet

Kryssord

XORD.no BULLS	OFRE	IKKE AVENY	REDSKAP		AFFÆRER	GRESK BOKSTAV	TILGANG	MISTRO	SLAM	KJØPTE	RIKSAVIS
ELV					FJELL-MASSE / KAN MOTOR VÆRE						
OPP-LEVELSE											
SEIL-FARTØY						FOR EGEN MASKIN / SPEIDE					ORDENS-TALL
→			OPP-SKRIFT-EN / SOMRE								
LØVTRE	EN AV TI / ALTER-NERE			BAKDEL / SNAKKE					HEVDE / STOK-KENE		
UTVEKST PÅ HUDEN						NYESTE / FRYSE-VARE					
→	M.NAVN		KAFFE-MERKE / HØVDING-NAVN				M.NAVN				
→		→					↘	NOE VERBALT / ETTER-LIGNET			
SLIT		KV.NAVN / MYNDIG-HETER				GIKK NED / AVKOK					
→	FINS						TRIUMF / VARE-TEKTER				
LOSTE				STREK-NING / GIFTE							ER JULE-TRÆR
BEGAV-ELSE			OPPEBIE / HVILE-STED							SLØVE	
RESTER	OSTE-SORT / BROR-DATTER					BE-FORDRE / UNION					
TRI-NITRO-TOLUEN		OBSERVA-TØRENE / FISKE-GARN		FOR-TÆRE / BERT			↓	GUD-INNE / HEVE SEG			
TJERNET			FOR-BANNET / VEKST-ENE		BEGJÆR	IKKE INNE / GREP			ELV / SITTE-MØBEL		
→			REDUK-SJON I TILBUD / FALSK			KRONEN / BIBEL-NAVN					
ØDE-LEGGES HOS				NYNNET / LUSKE						HVER FOR SEG	
→		SKRIDER / LABY-RINTER		SKLI / ÅRSTID			↓	LJÅDEL / SLIT			
LARM	FISKER	GRUE / RIBBE			PLANTE / FOR-VITRER						
OM						MUN-NING / FRANSK ØY			SENIOR / DREGGEN		
PLAS-SERE		DANSEN / SAM-TIDIG		VAL-BJØRK / FESTIVAL-BY				GJØRE NARR AV / ÆR-FUGLEN			
FREKT	FERSK / MØTES		KRIGS-BYTTENE / OVER-VEKT								OPP-LØSER
→	SOPT / KYNISK	BE / SNODIGE				BAKHODE / KEISER					
SKUE-SPIL-LERNE	FOR-DØMTE / GALOPP							KLOKKE-SLETT / FOR			
HEN-STILTE		EN STEF-FEN / FJERN-SYN	1/100 KRONE / ART.				↘				
KON-TROL-LERE	VÆPNER						TA NED				
KOAGU-LERE		DREIDE OM		MASKIN-MEN-NESKER							

Navn: .....

Adresse: .....

Tlf nr.: .....

Løsningssetning i forrige utgave:
Det er ensomt på toppen

Vinnere av hovedpremien ble:
Sigrid Seim Halse, Mo i Rana, og Vilma Almendingen, Sandnessjøen.

Send løsningen til: Mye i Media, Strandgata 3-5, 8626 Mo i Rana innen 1. September 2020.
To vinnere får 500 kroner hver i premie. Løsning på kryssordet kommer i neste utgave av avisa. Lykke til!

Vi kan Helgeland!

Utsikt fra et massivt fjellandskap.
Hus ved havet. Kanskje en topp
moderne leilighet i et urbant bymiljø.
Helgeland har mulighetene, og vi hjelper
deg med å finne drømmeboligen.

REDE Eiendomsmegling feirer *5 år.*

Våre eiendomsmeglere har unik lokalkunnskap
og solid erfaring.

Ta kontakt - Vi hjelper deg med salget!

REDE EIENDOMSMEGLING

BRØNNØYSUND - MO I RANA - MOSJØEN - SANDNESSJØEN

Telefon: 75 14 30 00 **Nettsted:** www.rede-eiendom.no

Mya | Media 2020